



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Ufficio in Centro Polifunzionale (PI)

Zona San Marco | Corporate | Cod. FI-00073

Vendita € 423.000 | 184mq

PISA/CENTRO POLIFUNZIONALE - Nella zona industriale di Pisa, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, IPI propone in vendita un ufficio posto al primo piano con ascensore all'interno di un moderno centro polifunzionale.

L'unità immobiliare ha una superficie commerciale complessiva di 184 mq ed è caratterizzata da elevata flessibilità distributiva, con la possibilità di essere frazionata fino a un massimo di tre unità indipendenti, adattandosi alle esigenze di professionisti, aziende e studi associati.

L'ufficio è raggiungibile tramite l'ingresso principale del complesso sia mediante scala che ascensore e si inserisce in un contesto direzionale moderno e ben organizzato, dotato di ampia disponibilità di parcheggi a servizio degli occupanti e dei visitatori.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: il complesso si trova nelle immediate vicinanze dell'Aeroporto Internazionale di Pisa, dell'ingresso della FI-PI-LI e dell'Autostrada A12, garantendo collegamenti rapidi con le principali direttrici regionali e nazionali. L'edificio è stato realizzato secondo i più recenti standard costruttivi, con soluzioni antisismiche di

ultima generazione e certificazione energetica in classe A, garantendo elevati livelli di sicurezza, comfort abitativo ed efficienza energetica.

Attualmente l'ufficio si presenta allo stato grezzo; verrà consegnato completamente ristrutturato e rifinito, con finiture di qualità e pronto per essere utilizzato.

Soluzione ideale per società di servizi, studi professionali, attività direzionali e aziende che ricercano una sede moderna, efficiente e facilmente accessibile in una delle aree produttive più strategiche di Pisa.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

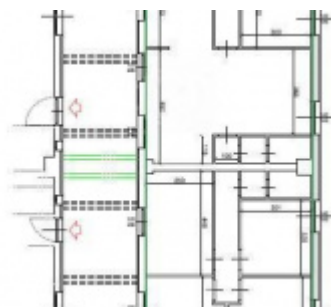
Caratteristiche

Superficie:	184mq
Locali:	8
Bagni:	5
Stato:	Libero al rogito

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Di Gargalone snc, Pisa (PI)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 423.000

Superficie

184mq

