



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale con terrazzo in Via Ventimiglia (TO)

Zona Nizza Millefonti | Residenziale | Cod. TO-14008

Vendita € 315.000 | 131mq

Appartamento di 131 mq composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, doppi servizi, balcone verandato, e terrazzo di 20 mq.

Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in marmo nella zona giorno e in parquet nella zona notte. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono pvc con doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto tapparelle.

Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento, le spese di riscaldamento ammontano a circa 2.200 Euro/anno (quota fissa e variabile) e le spese condominiali ammontano a circa 2.800 Euro/anno.

L'immobile si presenta allo stato originale ed è posto al quinto piano di una palazzina signorile di dieci piani, del 1965, in buono stato manutentivo, dotata di ascensore e servizio portineria.

E' particolarmente luminoso e panoramico, gode di tripla esposizione ed affaccia a est/sud/ovest.

L'area di riferimento è Nizza-Millefonti, quartiere strategico e in forte riqualificazione. La zona

unisce la comodità della metropolitana alla modernità del polo commerciale e fieristico del Lingotto, offrendo splendide aree verdi lungo il fiume Po. Nelle immediate vicinanze:

- 400 mt da Palazzo del Lavoro;
- 650 mt da metropolitana stazione "Italia61 - Regione Piemonte";
- 800 mt da Palavela
- 1,4 km da centro commerciale Lingotto;
- 1,4 km da stazione FS Lingotto;
- 1,6 km da Tangenziale Sud di Torino/ Autostrada A6-A55.

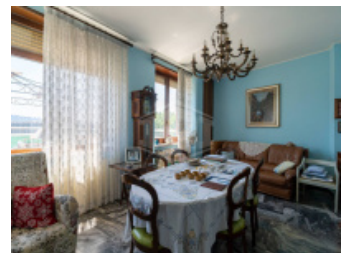
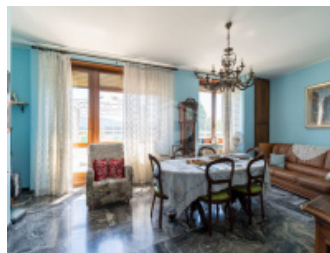
Caratteristiche

Superficie:	131mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Cantina: Sì
Portineria: Sì	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Ventimiglia 194, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 315.000

Superficie
131mq

