



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via A. Burlando, Genova, Ge

Zona Marassi | Residenziale | Cod. GE-01461

Vendita € 85.000 | 74mq

**Via Antonio Burlando appartamento di 74 mq con balcone in palazzo con parti comuni rinnovate.**

**IPI Agency** propone in vendita, nella prima parte di **Via Antonio Burlando**, a pochi passi da **Piazza Manin**, un appartamento in ottime condizioni situato al primo piano (rispetto all'ingresso del palazzo) di uno stabile recentemente rinnovato e servito da ascensore.

L'immobile è composto da ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso al balcone, due camere da letto, ripostiglio e bagno.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppi vetri e tapparelle in PVC e alluminio, soluzioni che garantiscono un buon comfort abitativo.

Il riscaldamento è centralizzato e le spese di amministrazione ammontano a circa **€ 1.600 annui**, comprensive dei consumi di riscaldamento.

Lo stabile si presenta in eccellenti condizioni manutentive: tetto e facciata sono stati recentemente rinnovati, è stata installata una nuova caldaia condominiale e il condominio è inoltre dotato di videocitofono e di un moderno impianto antincendio.

La posizione è particolarmente comoda, grazie alla vicinanza a tutti i principali servizi, negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendo l'immobile ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

Euro 85.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

La nostra esperienza è al servizio di chi intende stimare e valorizzare al meglio il proprio immobile sul mercato, contattaci per richiedere la valutazione del tuo immobile.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|             |             |
|-------------|-------------|
| Superficie: | <b>74mq</b> |
| Locali:     | <b>5</b>    |
| Camere:     | <b>2</b>    |
| Bagni:      | <b>1</b>    |

Stato: **Libero al rogito**

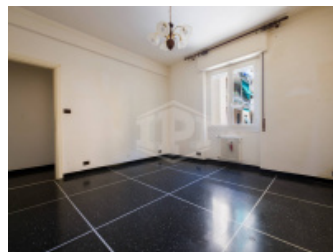
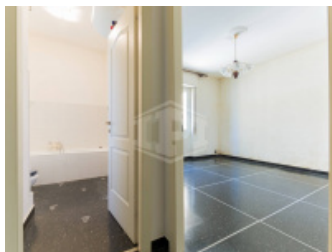
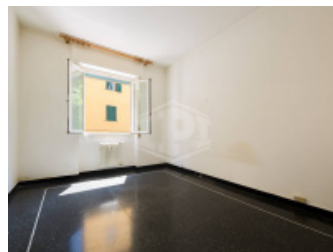
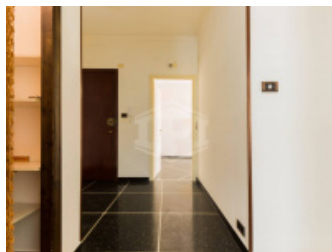
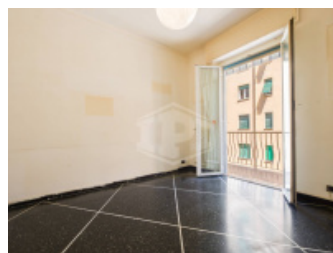
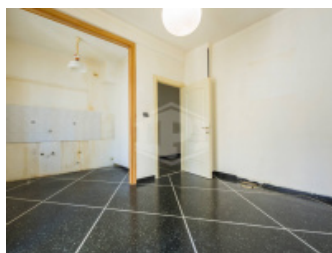
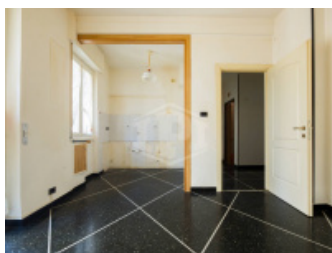
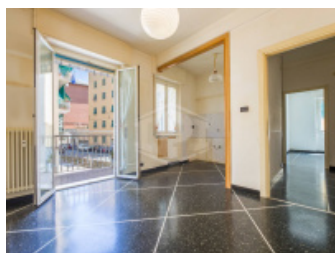
Classe energetica: **G**

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Antonio Burlando, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 85.000**

Superficie  
**74mq**

