



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Storica tenuta del XVIII - Strada Belvedere 42 - Ponte dell'Olio - Il Belvedere di Torrano - Piacenza (PC)

Zona Torrano Veggiola | Residenziale | Cod. MI-00211

Vendita **€ 1.000.000** | 800mq

Il Belvedere di Torrano, IPI Agency propone in vendita, Storica Tenuta del 1722.

Esistono dimore storiche.

E poi esistono luoghi destinati a diventare patrimonio di chi li possiede.

Nel cuore delle colline piacentine, in posizione dominante sulla Val Nure, sorge **Il Belvedere di Torrano**, una delle più importanti dimore storiche private del territorio emiliano.

Edificata nel **1722** per volontà del canonico **Giambattista Chiappini**, la villa viene riconosciuta dalla relazione storico-artistica come uno dei primi esempi di "villa" nel Piacentino e un'opera architettonica di carattere pressoché unico nel panorama locale.

Nel corso di oltre tre secoli questa residenza ha ospitato alcune delle più illustri famiglie nobili della provincia di Piacenza – **Chiappini, Parma, Landi Cigala Fulgosi, Borromeo** – conservando ancora oggi il fascino autentico delle grandi dimore di rappresentanza.

La proprietà comprende:

- **Villa padronale di circa 800 mq con parco storico di circa 10.000 mq**
- **Seconda villa di circa 293 mq**
- **Terza abitazione di circa 173 mq**
- fabbricati rurali e pertinenze
- boschi, prati e terreni agricoli che si estendono per **oltre 20 ettari**

L'accesso avviene attraverso un lungo viale alberato che conduce alla villa principale, impreziosita dall'inconfondibile **loggiate a tre archi**, elemento architettonico che caratterizza la facciata e che rende immediatamente riconoscibile la dimora.

Gli ambienti interni conservano tutto il fascino della residenza settecentesca: saloni di rappresentanza dalle proporzioni monumentali, soffitti decorati, pavimenti originali, porte storiche, lampadari d'epoca, ampie sale affacciate sul panorama e uno scenografico loggiato che accompagna lo sguardo verso la pianura.

Ogni stanza racconta una parte della storia della villa.

Ogni finestra incornicia un paesaggio diverso.

Ogni dettaglio restituisce il fascino di un luogo rimasto fedele alla propria identità.

Il parco storico si fonde con la campagna circostante fino a raggiungere i boschi della proprietà, dove si scoprono, veri angoli di quiete immersi nella natura, capaci di rendere questa tenuta ancora più esclusiva.

Grazie alla sua storia, alla posizione dominante e alle dimensioni del complesso immobiliare, **Il Belvedere di Torrano** rappresenta una straordinaria opportunità per la realizzazione di una prestigiosa residenza privata, un relais di lusso, un boutique hotel, una tenuta di rappresentanza o una location esclusiva dedicata all'ospitalità e agli eventi.

Più che una proprietà, Il Belvedere di Torrano è un patrimonio storico, artistico e paesaggistico che attraversa tre secoli di storia italiana.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

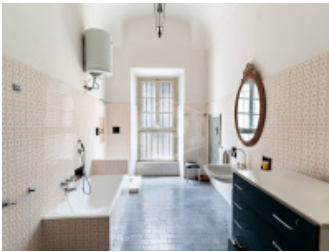
Caratteristiche

Superficie:	800mq
Locali:	24
Camere:	5
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Balcone: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cantina: Sì
Soffitta: Sì	Box: Doppio
Posto auto: Coperto	

Foto



Planimetrie





Posizione

Strada Belvedere 42, Ponte dell'Olio

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.000.000

Superficie
800mq

