



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Terreno industriale - logistico Padova Ovest (PD)

Zona PADOVA.OVEST | Corporate | Cod. MIC-00420

Vendita € **2.100.000** | 19000mq

IPI Agency Corporate - propone in vendita **terreno industriale edificabile a Padova**

Overview

L'area, di circa 19.000 mq. di superficie, a destinazione industriale-logistica, è situata all'interno di uno dei principali poli produttivi e logistici di Padova Ovest (Limena). Il lotto si inserisce all'interno di un Piano Urbanistico Attuativo che permette un'ampia libertà di progetto.

Ubicazione

Il terreno è ubicato in una delle aree produttive e logistiche più consolidate del Nord-Est, caratterizzata da un'elevata accessibilità e da un contesto imprenditoriale di primaria importanza. La posizione garantisce ottima visibilità dalla Tangenziale di Padova, elemento di particolare valore per aziende che ricercano elevata riconoscibilità e rappresentatività della propria sede. L'area beneficia di collegamenti rapidi con i principali assi infrastrutturali:

- Casello di Padova Ovest (A4 Torino–Trieste) a circa 5 minuti
- Interconnessione con l'A13 Bologna–Padova a circa 10 minuti
- Autostrada A31 Valdastico a circa 15 minuti
- Centro di Padova a circa 10 minuti.

L'immobile risulta inoltre ben collegato con l'**Interporto di Padova** (circa 15 minuti), uno dei principali hub logistici italiani, e con gli aeroporti internazionali di **Venezia Marco Polo** e **Treviso Antonio Canova**, raggiungibili rispettivamente in circa **35** e **45 minuti**. La posizione strategica consente un'efficiente connessione con i principali mercati del Nord Italia e rappresenta una soluzione ideale per sviluppi industriali, logistici, direzionali o **Build-To-Suit** destinati ad utilizzatori nazionali e internazionali.

Il contesto circostante è caratterizzato da un consolidato tessuto industriale, logistico e commerciale, con la presenza di numerosi operatori nazionali e internazionali.

Consistenze

L'area presenta una **superficie territoriale di circa 19.000 mq** dove sarà possibile realizzare un edificio logistico-industriale con **superficie coperta di circa 9.000 mq**, oltre a una componente direzionale sviluppabile su più livelli. Il lotto risulta da urbanizzare ma in prossimità di tutti i sottoservizi in quanto attiguo ad una zona industriale consolidata.

Scenari

L'opportunità si presta a molteplici scenari: realizzazione di una piattaforma logistica, sviluppo build-to-suit per utilizzatore finale, investimento immobiliare o sede corporate di rappresentanza con funzioni produttive e direzionali integrate. La flessibilità urbanistica, unita alla qualità della location rende il terreno una proposta di elevato interesse per sviluppatori, investitori istituzionali ed end user.

Qualora vi fosse l'esigenza di realizzare un immobile finito da condurre in locazione, i partner di IPI sono in grado di sviluppare un progetto **Build-To-Suit**, progettando e realizzando un edificio su misura in funzione delle specifiche esigenze operative del futuro conduttore, sia esso un operatore logistico o un'azienda manifatturiera.

Opportunità di sviluppo con queste caratteristiche, in una posizione strategica, risultano oggi particolarmente rare nel mercato immobiliare industriale e logistico del Nord-Est.

Documentazione ed informazioni aggiuntive disponibili previo contatto.

N.B. Le immagini pubblicate hanno finalità esclusivamente illustrative e rappresentano esempi di realizzazioni analoghe.

Non è il terreno ideale che stavi cercando? Raccontaci le tue esigenze: grazie alla nostra conoscenza del mercato e a una costante attività di scouting, possiamo individuare soluzioni alternative anche al di fuori delle opportunità già presenti nel nostro portafoglio.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

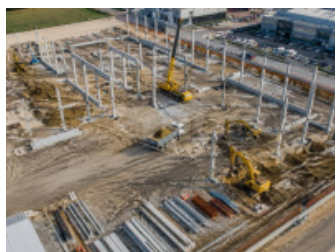
Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	19.000mq
Classe energetica:	Non specificato
Metri quadri edificabili:	9.000
Metri quadri agricoli:	9.000

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Po S.S.47 KM.6-100, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.100.000

Superficie
19.000mq

