



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Capannone in Via Delle Industrie - Bellusco (MB)

Corporate | Cod. MIC-00417

Affitto € **19.200/mese** | 3300mq

BELLUSCO (MB) – Capannone industriale con uffici di mq 3.300 circa complessivi di superficie lorda, in locazione

Proponiamo in locazione nel comune di Bellusco (MB) un immobile a destinazione industriale di elevata funzionalità, con una superficie complessiva di circa **3.300 mq**, ideale per attività di magazzinaggio e produzione industriale.

L'immobile è così composto:

- **Magazzino:** circa 3.000 mq circa al piano terra;
- **Uffici e locali accessori:** circa 300 mq.

L'immobile, indipendente, si presenta in ottime condizioni (vedasi foto reali), dispone di un'**altezza interna sotto trave di 6,70 metri** e vanta ben 4 portoni di accesso su 3 lati del magazzino, funzionali alle operazioni di carico-scarico merci.

La struttura è dotata di mensole per l'installazione di un carroponte.

La zona ufficio di 300 mq. con finiture di ottimo livello completa il quadro dell'opportunità

Posizione strategica: l'immobile beneficia di una posizione particolarmente strategica nel Comune di Bellusco (MB), all'interno di uno dei distretti produttivi più dinamici della Brianza orientale. Il contesto è caratterizzato da una consolidata presenza di aziende manifatturiere, meccaniche, elettroniche e logistiche, rendendo l'area particolarmente attrattiva per operatori industriali e investitori.

La posizione garantisce collegamenti rapidi ed efficienti con le principali infrastrutture viarie del Nord Italia. L'immediata vicinanza all'Autostrada A4 Torino–Trieste, attraverso i caselli di Cavenago/Cambiago e Trezzo sull'Adda, consente un agevole accesso all'area metropolitana di Milano, a Bergamo, Brescia e Verona, nonché ai principali corridoi logistici nazionali ed europei. Il sito beneficia inoltre della prossimità alla Tangenziale Est Esterna di Milano (A58-TEEM) e alle principali arterie provinciali, garantendo elevata accessibilità sia per il traffico merci sia per gli spostamenti del personale.

La combinazione tra una posizione centrale nel sistema produttivo lombardo, l'elevata accessibilità infrastrutturale e la vicinanza ai principali poli industriali della Brianza, di Monza e dell'area milanese rende Bellusco una location di particolare interesse per attività produttive, logistiche, distributive e per aziende orientate all'efficienza della supply chain e alla rapidità dei collegamenti con i principali mercati del Nord Italia.

La proprietà prevede inoltre **condizioni agevolate per favorire l'insediamento del nuovo conduttore**, da definire in funzione delle specifiche esigenze operative e contrattuali.

Canone annuo: Euro 230.400,00 (pari a Euro 19.200,00/mese) oltre IVA e spese accessorie.

Disponibilità: immediata

Classe energetica: G.

Ulteriori informazioni e documentazione disponibile previo contatto.

Non è l'immobile ideale che stavi cercando? Raccontaci le tue esigenze: grazie alla nostra conoscenza del mercato e a una costante attività di scouting, possiamo individuare soluzioni alternative anche al di fuori delle opportunità già presenti nel nostro portafoglio.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

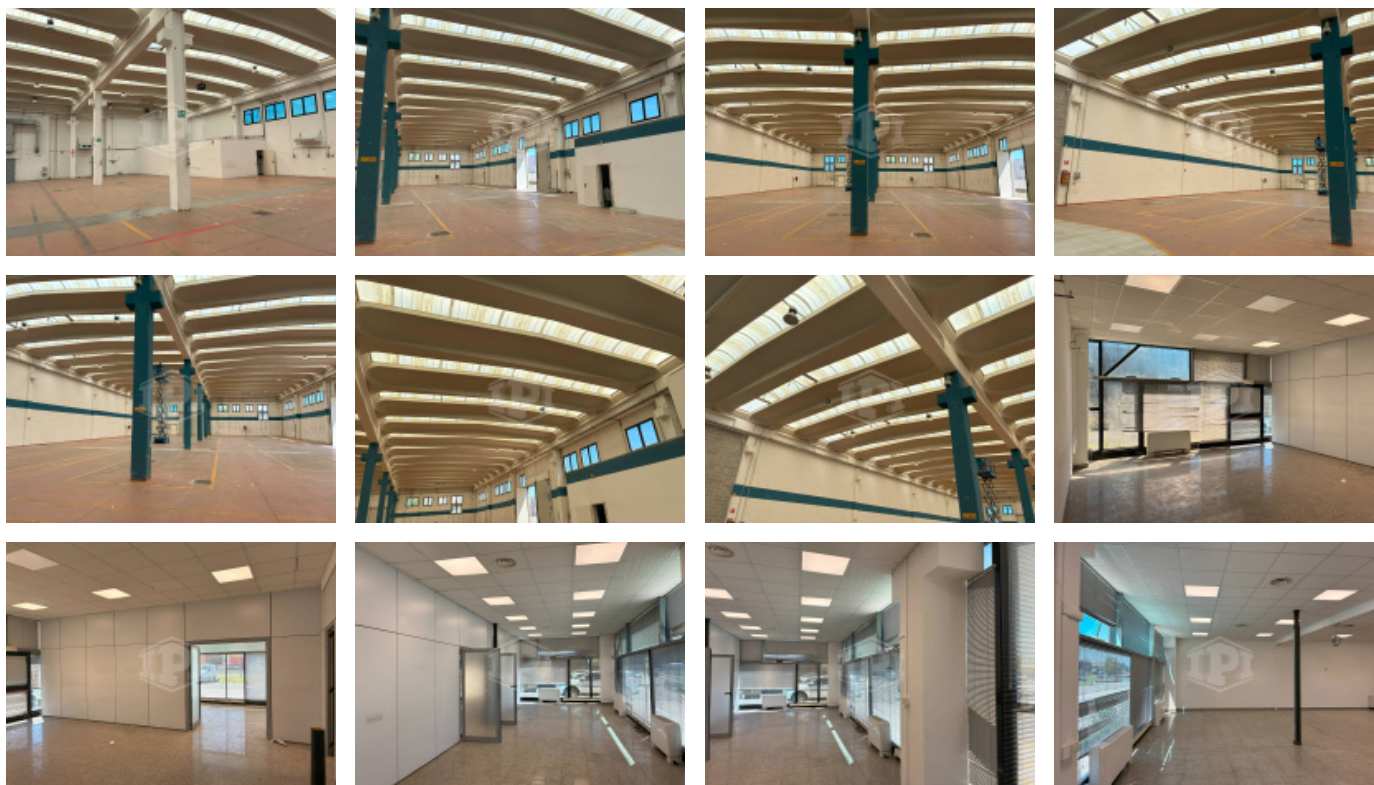
Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **3.300mq**

Classe energetica: **G**

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Delle Industrie 20, Bellusco

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 19.200/mese

Superficie
3.300mq

