

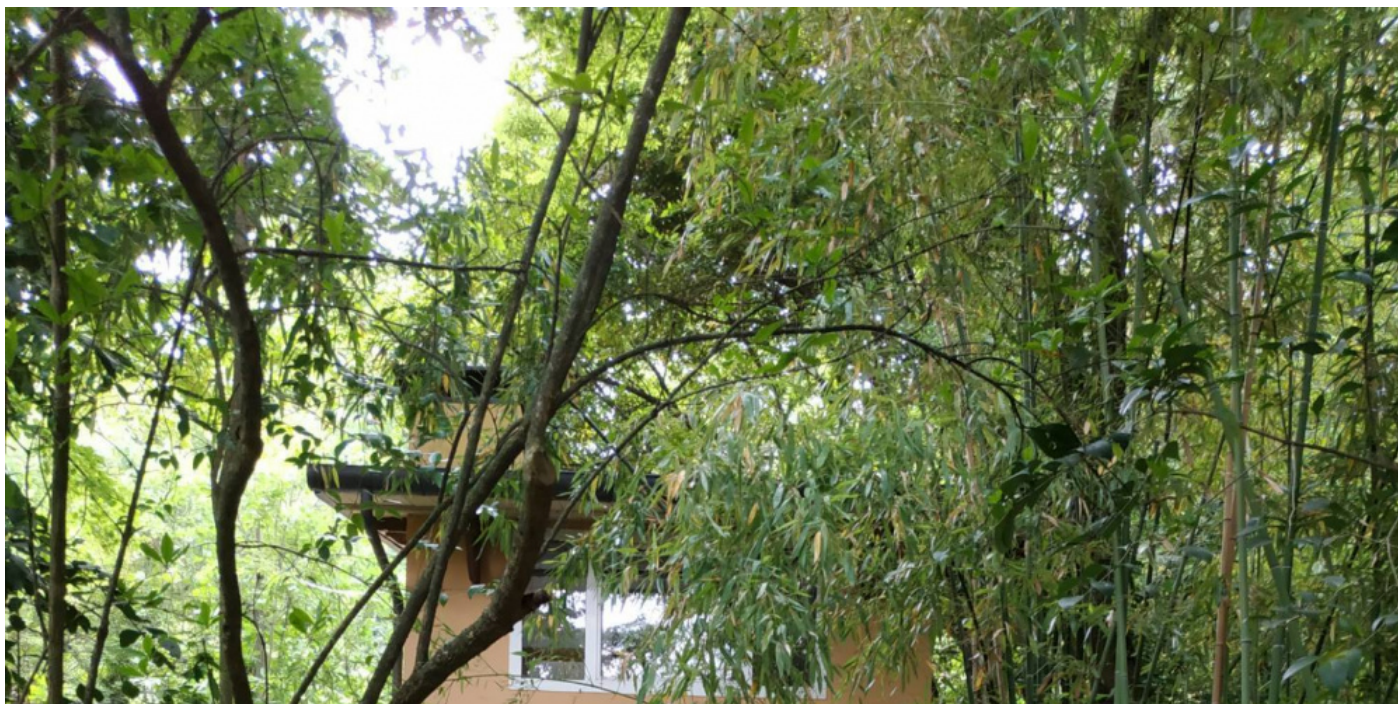


Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Casa indipendente sui Colli San Mamolo, Bologna (BO)

Zona Colli | Residenziale | Cod. BO-00381

Vendita € 619.000 | 70mq

Affascinante Chalet immerso in ampio parco privato, sui colli di Bologna, fuori porta San Mamolo. Immobile totalmente indipendente, mq 70 circa, su 2 livelli. Al 1° livello: locale open-space con angolo cottura, zona giorno, zona notte e bagno. Al piano seminterrato: ampio locale finestrato con bagno. Entrambi i livelli hanno accessi autonomi dalla corte che circonda l'edificio. La proprietà è immersa nel verde della collina e comprende una porzione di terreno alberato di mq 2000 circa di proprietà esclusiva. Posizione privilegiata, nella zona dei colli più vicina al centro, a pochissimi minuti in auto da Porta San Mamolo e dal centro città. La zona è servita anche da linee bus. Immobile adatto anche per attività di agriturismo.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è

anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	70mq
Locali:	70
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

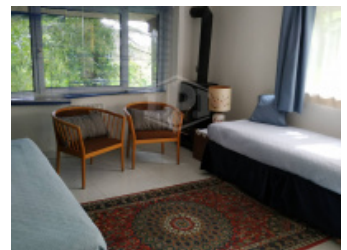
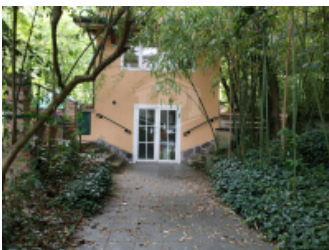
Secondarie

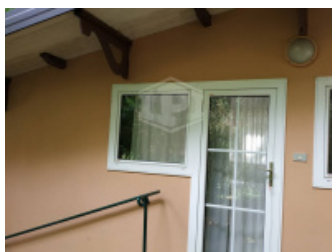
Giardino: Privato

Cantina: Sì

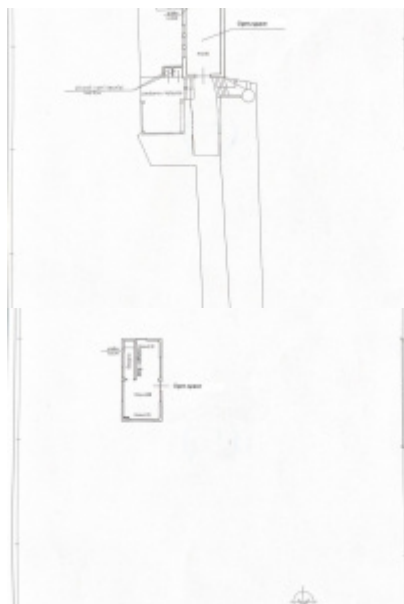
Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Dell' Osservanza, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 619.000

Superficie
70mq

