



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Casa indipendente in Via Andreis, Barbania (TO)

Residenziale | Cod. TO-16757

Vendita **€ 255.000** | 400mq

Villa Unifamiliare libera su quattro lati di 400 mq, disposta su tre livelli e composta da: al piano terreno doppi ingressi, tavernetta, sala da pranzo, cucina abitabile con camino, un bagno con finestra, scala interna in muratura che collega al piano primo dove troviamo disimpegno, quattro camere da letto, bagno finestrato con vasca idromassaggio, balcone su tre lati, ampio terrazzo e ulteriore balcone; al piano mansardato alto con finestre, studio e tre camere da letto con ulteriore bagno, vi è anche la predisposizione per ricavare un'ulteriore cucina.

Completano la proprietà l'ampio giardino in parte pavimentato in pietra di Luserna dotato di forno a legna, box auto e la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in monocottura, i serramenti esterni sono in legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il riscaldamento è autonomo con stufa a legna.

Gode di esposizione a 360°.

La villa è stata costruita all'inizio del 1950 ma è in ottime condizioni essendo stata completamente ristrutturata dieci anni fa.

Possibilità di frazionamento in due unità abitative per lo stesso nucleo familiare.

Barbania è un piccolo comune del Canavese, grazioso e ricco di vegetazione, caratteristico per i sentieri rurali e le distese di vigneti.

Dista 35 km da Torino (circa 45 minuti di auto).

Caratteristiche

Superficie:	400mq
Locali:	11
Camere:	6
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Box: Singolo

Foto





Planimetrie





Posizione

Via Aurelio Andreis 9, Barbania (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 255.000

Superficie
400mq

