



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Nuda proprietà a Fiano (TO)

Residenziale | Cod. TO-12203

Vendita € 550.000 | 437mq

Nuda proprietà – Prestigiosa villa unifamiliare nel Parco della Mandria

Immersa nel verde del Parco della Mandria, in uno dei contesti residenziali più esclusivi dell'area torinese, in posizione adiacente al Royal Park I Roveri e al Circolo Golf Torino, proponiamo in vendita la nuda proprietà di una prestigiosa villa unifamiliare di circa 437 mq, circondata da parco privato.

La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è completata da un ampio box auto di 36 mq, collegato direttamente all'abitazione.

Costruita negli anni Settanta e mantenuta nelle finiture originali, la villa si distingue per gli ampi volumi, gli alti soffitti e gli ambienti luminosi. Il grande salone con camino, caratterizzato da una scenografica doppia altezza e da una balconata a vista che conduce alla zona notte, rappresenta il cuore della casa e valorizza gli importanti spazi interni.

La zona giorno comprende inoltre una spaziosa sala da pranzo, la cucina e un bagno di servizio.

La zona notte ospita tre camere da letto, ciascuna con bagno dedicato, oltre a uno studio che può

essere utilizzato come ambiente di lavoro o spazio per gli ospiti.

Gli ampi porticati si affacciano sul parco privato, offrendo una piacevole continuità tra interno ed esterno e una vista aperta sul verde, in un contesto di assoluta tranquillità e riservatezza.

Una proprietà di rara reperibilità, ideale come investimento di prestigio in nuda proprietà, inserita in uno dei contesti naturalistici e residenziali più esclusivi del Piemonte.

Caratteristiche

Superficie:	437mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	4
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

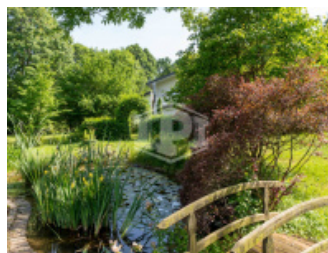
Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto





Planimetrie



Posizione

Rotta Magnabacco 3, Fiano (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 550.000

Superficie
437mq

