

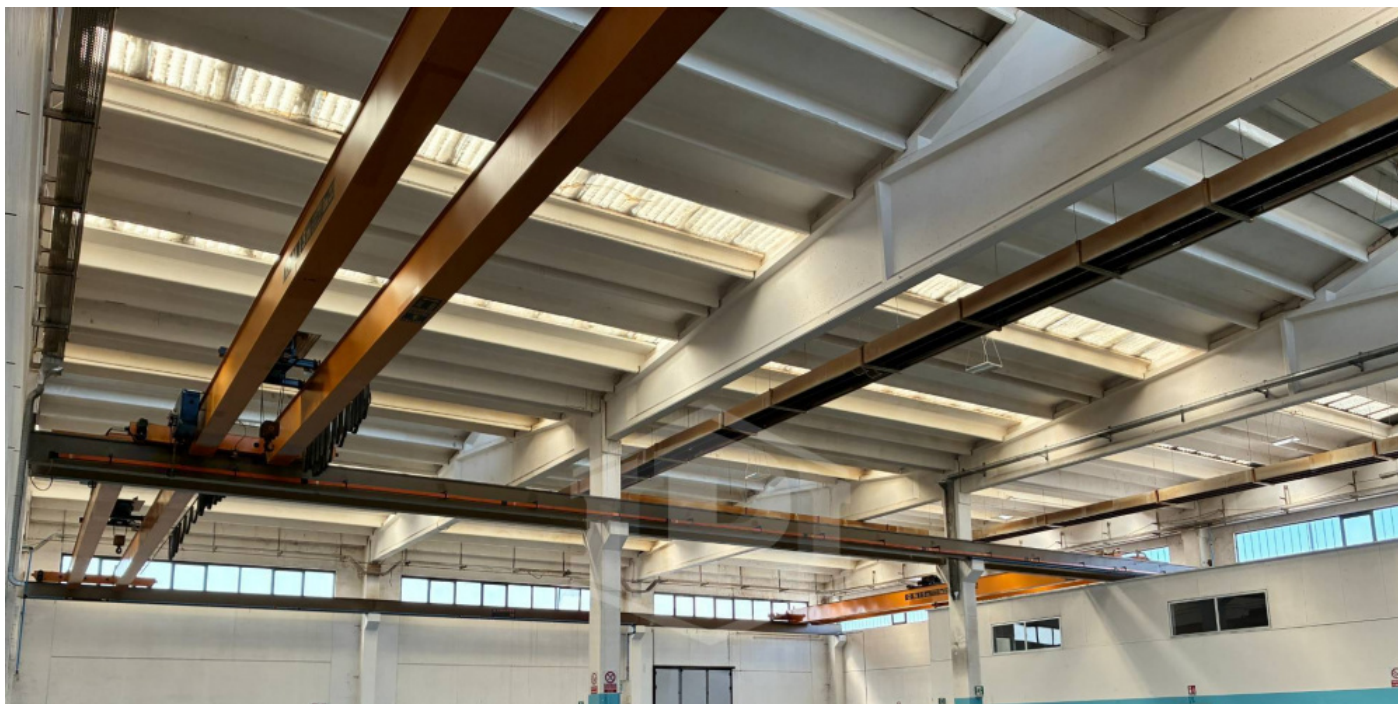


Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Capannone industriale in Via Monte Bianco 5 - Siziano (PV)

Corporate | Cod. MIC-00426

Vendita € 4.500.000 | 4700mq

SIZIANO (PV) – Capannone industriale indipendente in vendita con area magazzino di mq 4.100 circa, area uffici di mq 600 circa e ampia area esterna

IPI Agency Corporate propone in vendita nel Comune di Siziano (PV) un immobile a destinazione industriale di elevata funzionalità, indipendente e dotato di ampi spazi operativi interni ed esterni, con una superficie calpestabile complessiva di circa **4.700 mq**, ideale per attività produttive, logistiche, di stoccaggio e movimentazione merci.

Composizione:

L'immobile è così composto:

- Magazzino / area produttiva: circa 4.100 mq al piano terra;

- Uffici e locali accessori: circa 600 mq, su ammezzato, con spazi funzionali all'attività aziendale; ottime finiture, ascensore interno, climatizzazione.
- Ampia area esterna pertinenziale, ideale per le operazioni di carico/scarico, la movimentazione dei mezzi e la gestione degli spazi logistici.
- n.b. la parte al di sotto dell'ammezzato è alta 5 metri.

Descrizione:

La struttura, completamente indipendente, si presenta in condizioni ottimali e dispone di un'altezza interna di **8,30 metri sotto trave**, caratteristica che consente un efficace sfruttamento volumetrico degli spazi e una gestione efficiente delle attività industriali.

Il comparto produttivo è dotato di diversi **carriponte con portata pari a 3,2 tonnellate**, con possibilità tecnica di implementazione fino a **10 tonnellate**, rendendo l'immobile particolarmente adatto ad attività manifatturiere, meccaniche e di lavorazioni che richiedono movimentazione di materiali e componentistica pesante.

Sono presenti 4 portoni e numerose uscite pedonali di sicurezza oltre all'ingresso pedonale di rappresentanza.

La presenza di ampie superfici operative, l'indipendenza dell'immobile e la dotazione impiantistica lo rendono una soluzione ideale per aziende alla ricerca di un sito produttivo strategico e versatile, in grado di integrare attività di produzione, deposito e logistica.

Posizione strategica:

L'immobile è ubicato nella zona industriale del Comune di Siziano (PV), in una posizione particolarmente interessante all'interno del sistema produttivo e logistico del sud Milano. L'area è caratterizzata dalla presenza di numerose realtà industriali, manifatturiere e distributive, beneficiando di un contesto consolidato e favorevole allo sviluppo di attività economiche.

La posizione garantisce collegamenti rapidi con Milano e con le principali infrastrutture viarie della Lombardia. La vicinanza alle arterie di collegamento verso il capoluogo lombardo, alla rete autostradale e alle principali direttrici della logistica regionale consente un'ottima accessibilità per il traffico merci e per gli spostamenti del personale.

Siziano rappresenta una location strategica per operatori industriali e logistici grazie alla prossimità con l'area metropolitana sud milanese (Pieve Emanuele ubicato a pochissimi minuti di distanza), con i principali poli produttivi del territorio pavese e con i corridoi infrastrutturali che collegano il Nord Italia.

Collegamenti e distanze principali:

- Autostrada **A7** Milano–Genova (casello Binasco): circa **15 minuti**
- Tangenziale Ovest di Milano (**A50**): circa **20 minuti**
- Autostrada **A1** Milano–Bologna (svincolo Milano Sud – Melegnano): circa **25 minuti**
- Pavia centro: circa 20 minuti
- Milano centro: circa 35 minuti
- Aeroporto di Milano Linate: circa 35 minuti
- Autostrada **A4** Milano–Venezia (area Milano Est): circa 45 minuti

- Aeroporto di Milano Malpensa: circa 60 minuti

La posizione dell'immobile consente quindi un rapido accesso ai principali assi viari regionali e nazionali, garantendo collegamenti efficienti verso Milano, il sistema autostradale lombardo e i principali poli produttivi e logistici del Nord Italia.

La vicinanza alla **A7 Milano–Genova**, alla **Tangenziale Ovest di Milano** e alla **A1 Milano–Bologna** rende l'immobile particolarmente interessante per attività industriali, manifatturiere e logistiche che necessitano di una posizione strategica per la distribuzione delle merci e per la gestione della supply chain.

Considerazioni finali:

La combinazione tra dimensione dell'immobile, caratteristiche costruttive, ampia area esterna e posizione strategica rende questa opportunità particolarmente interessante per aziende alla ricerca di un asset industriale in proprietà, funzionale alle esigenze operative e alla crescita futura.

Disponibilità: immediata, possibilità di visionare l'immobile con un nostro incaricato

Classe energetica: G

Ulteriori informazioni, documentazione tecnica e dettagli dell'immobile disponibili previo contatto.

Caratteristiche

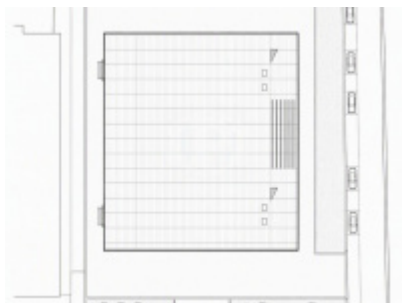
Superficie:	4.700mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Monte Bianco 5, Siziano

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 4.500.000

Superficie
4.700mq

