



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Bilocale in Centro Storico, adiacenze via Indipendenza, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-00382

Vendita **€ 295.000** | 54mq

In palazzo signorile, Appartamento al 1° piano su rialzato con ascensore. In ottime condizioni e silenzioso. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno finestrato, balcone accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto. Nella proprietà è compresa una cantina di pertinenza finestrata.

Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione sostituita nel 2024. L'appartamento viene venduto completo di arredamento con cucina nuova.

L'immobile è ideale anche come acquisto per uso investimento per affitti brevi e B&B.

Posizione centralissima, tutti i servizi e i punti di maggiore interesse della città sono a portata di mano. Molto comoda per chi si deve spostare a piedi nel centro. Comodità anche ai mezzi pubblici e alla stazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	54mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

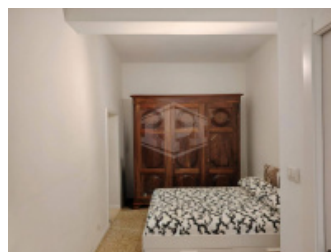
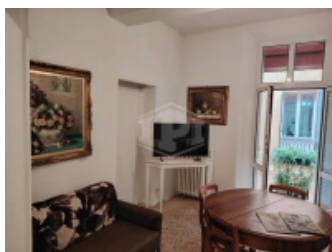
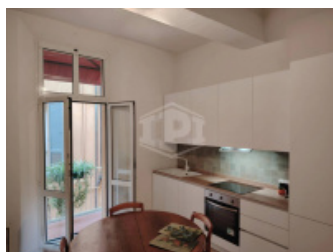
Secondarie

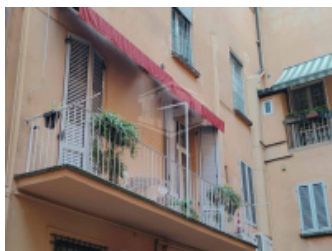
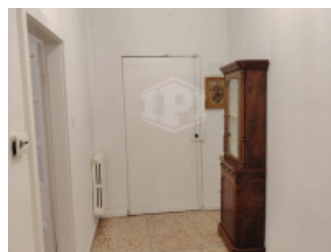
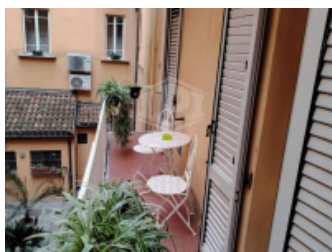
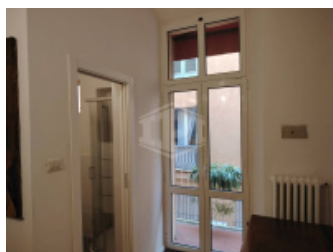
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Marsala, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 295.000

Superficie
54mq

