



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



VIA FONDAZZA



Palazzo Angelelli

Edificio

PALAZZO ANGELELLI

Unità

Prezzo

SM18

€ 640.000

Piano

PRIMO

Superficie

96 MQ

Tipologia

TRILOCALE

AFFRESCATO

CARATTERISTICHE

1

Cucina/

1

Bagno



Appartamento di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33018

Vendita € 640.000 | 96mq

In prestigioso palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, Appartamento di pregio al primo piano nobile, caratterizzato da un ambiente con affascinante soffitto affrescato. Ingresso su ampio living con salone e cucina a vista, 2 camere, bagno e lavanderia/ripostiglio. Doppia esposizione. Luminoso e affacciato totalmente sul tranquillissimo giardino interno del palazzo.

Volendo, a parte, sono disponibili cantina e posto auto.

Nel cuore di Bologna - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in

legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

Le immagini presenti in questo annuncio si riferiscono all'intero palazzo nello stato di fatto antecedente agli interventi di ristrutturazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

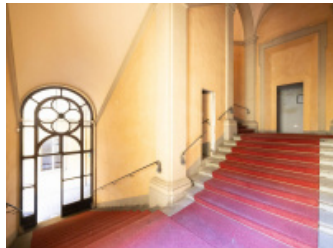
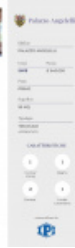
Caratteristiche

Superficie:	96mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

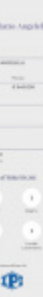
Secondarie

Ascensore: Sì	Giardino: Comune
----------------------	-------------------------

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 640.000

Superficie

96mq

