Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Ampio Trilocale di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33028

Vendita **€ 755.000** | 115mq

Centro Storico - Strada Maggiore - In prestigioso edificio d'epoca, Palazzo Angelelli, Trilocale di pregio, ampio e luminoso. Composto da ingresso su disimpegno finestrato, sala e cucina a vista, 2 camere matrimoniali di cui una con guardaroba, 2 bagni, antibagno-ripostiglio. Ultimo piano. Doppia esposizione, rifinito con pavimentazione in parquet.

Volendo, a parte, sono disponibili cantine di diverse dimensioni e posto auto.

Nel cuore di Bologna - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di

pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

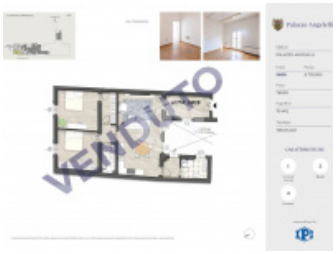
Superficie:	**115mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Comune

Foto







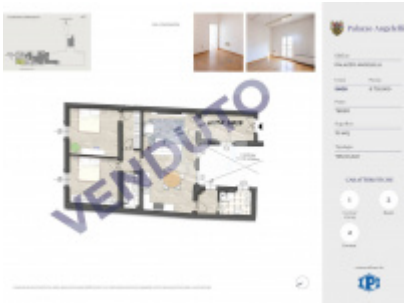








Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 755.000

Superficie
115mq