



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Quadrilocale con garage in Via Bologna, Ferrara (FE)

Zona Via Bologna | Residenziale | Cod. BO-00363

Vendita € 145.000 | 110mq

ZONA VIA BOLOGNA - In zona Via Bologna, a ridosso delle mura del centro storico, ampio appartamento posto al quarto piano servito da ascensore, caratterizzato da generose metrature e da ambienti ben distribuiti.

L'abitazione è composta da ingresso arredabile, cucina abitabile, luminoso soggiorno con balcone con vista sull'ippodromo, disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia e pratico ripostiglio. Al piano sottotetto completa la proprietà una soffitta esattamente sovrastante il vano soggiorno, mentre al piano terra è presente un garage singolo con accesso da Via Ippodromo.

L'immobile si presenta nelle condizioni originali dell'epoca di costruzione e dispone di infissi in legno, tapparelle e zanzariere. È inoltre dotato di riscaldamento centralizzato con contacalorie e aria condizionata con tre split. A livello condominiale, i lavori su facciate e balconi risultano già eseguiti.

Attualmente l'appartamento è locato con quattro contratti di locazione a stanze, rendendolo una

soluzione interessante anche per investimento, oltre che ideale per una famiglia alla ricerca di spazi comodi e ben organizzati.

L'immobile si trova in zona ben apprezzata per la sua vicinanza al centro della città, comoda a tutti i principali servizi, attività commerciali, piste ciclabili e servita dai mezzi pubblici.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

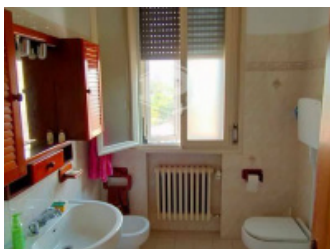
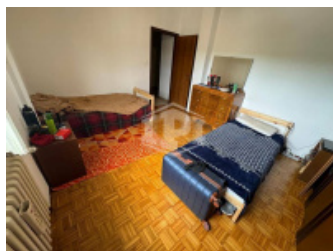
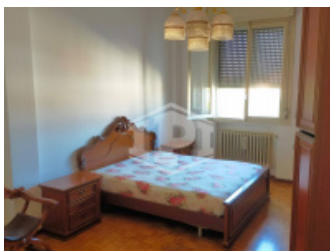
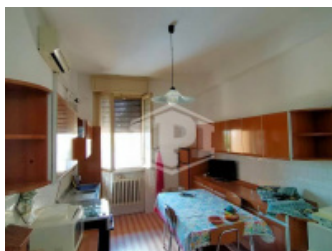
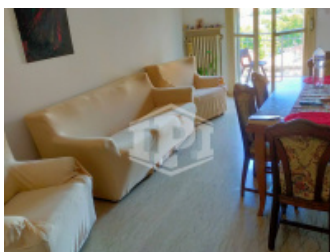
Caratteristiche

Superficie:	110mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	C

Secondarie

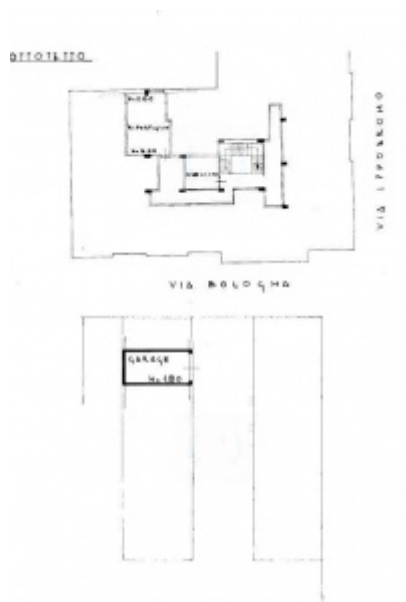
Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Giardino: Comune	Soffitta: Sì
Box: Singolo	

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Bologna, Ferrara

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 145.000

Superficie
110mq

