



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Asset direzionale di pregio in Via Garibaldi, 23 Torino

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17374

Affitto | 3800mq

L'Immobile proposto in locazione, noto come "Palazzo Durando di Villa", è costituito da un palazzo storico costruito alla fine del Settecento su progetto dell'architetto Francesco Gallo, articolato su cinque piani fuori terra, oltre a un livello interrato, ed è ubicato nel centro storico della città.

L'edificio è inserito in un contesto urbano consolidato, caratterizzato da elevata dinamicità e attrattività, che negli ultimi anni è stato interessato da interventi di potenziamento infrastrutturale e da riqualificazioni di pregio di immobili a destinazione terziaria, divenuti sedi di primarie realtà istituzionali.

Tale evoluzione ha contribuito a rafforzare l'identità dell'asset, che assume oggi una valenza strategica per conduttori corporate alla ricerca di una sede di elevata rappresentanza e forte identità.

L'Immobile beneficia di eccellente accessibilità, garantita dalla prossimità alle principali stazioni ferroviarie e alla linea dell'Alta Velocità, dalla vicinanza ai principali assi viari cittadini, tra cui Via Cernaia e Corso Regina Margherita – quest'ultimo asse di collegamento alle tangenziali – e da una

rete di trasporto pubblico efficiente.

La Proprietà ha in corso un intervento di riqualificazione integrale, restauro e risanamento conservativo dell'edificio, sviluppato in conformità ai più recenti criteri in materia di efficienza energetica, sostenibilità ambientale e comfort funzionale.

Gli spazi saranno resi disponibili, in base agli accordi negoziali, in CAT A: spazi consegnati con strutture e impianti principali pronti, lasciando al conduttore la possibilità di personalizzare gli interni con un valore di collocamento pari a 220 euro/mq/anno.

Eventuali differenti condizioni di consegna che venissero concordate con il conduttore saranno sottese a futura negoziazione sulla base del prezzo target sopra indicato.

È prevista la possibilità di locare l'asset nel suo complesso o in porzioni frazionate da verificare sulla base dell'effettiva disponibilità.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

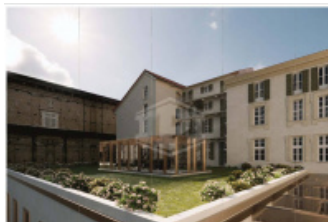
Caratteristiche

Superficie:	3.800mq
Locali:	40
Bagni:	20
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Portineria: Sì	Posto auto: Coperto
-----------------------	----------------------------

Foto



FILIALE DI TORINO CORPORATE

Via Nizza 262/59 - Lingotto - Torino

T. 011 6308739

torino-corporate@ipi-agency.com

Planimetrie



Primo piano



Primo piano



Primo piano



Posizione

VIA GARIBALDI 23, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
3.800mq

