



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Terreno industriale edificabile a Rho (MI)

Corporate | Cod. MIC-00416

Vendita € 2.500.000 | 7500mq

IPI Agency Corporate - propone in vendita **terreno industriale edificabile a Rho (MI)**

Overview

L'area, di circa 7.500 mq. di superficie, a destinazione industriale-logistica è situata nel Comune di Rho (MI), all'interno di uno dei principali poli produttivi e logistici del Nord Ovest Milanese.

Il lotto si inserisce in un comparto già urbanizzato e oggetto di un più ampio progetto di riqualificazione, caratterizzato dalla presenza di nuove funzioni commerciali e produttive e da un iter amministrativo già completato con Piano Attuativo approvato, Convenzione Urbanistica sottoscritta, opere di urbanizzazione ultimate ed il Permesso di Costruire potrà essere rilasciato in tempi brevi. L'area è immediatamente cantierabile e rappresenta una soluzione ideale per sviluppi logistici, industriali, build-to-suit o per utilizzatori finali alla ricerca di una sede di nuova realizzazione.

Ubicazione

L'immobile è ubicato in **Corso Europa**, nel quadrante nord-ovest di Milano, posizione di assoluto rilievo per accessibilità. Il sito beneficia di collegamenti diretti con le autostrade **A4 Torino-Venezia**, **A8 Milano-Laghi**, **A9 verso la Svizzera** e con la Tangenziale Ovest, garantendo rapidi collegamenti verso Milano, il sistema autostradale nazionale e i principali corridoi logistici europei. La posizione è inoltre strategica per la vicinanza a **Fiera Milano Rho**, al distretto dell'innovazione **MIND – Milano Innovation District**, alla stazione ferroviaria di Rho e all'aeroporto di Milano Malpensa.

Il contesto circostante è caratterizzato da un consolidato tessuto industriale, logistico e commerciale, con la presenza di numerosi operatori nazionali e internazionali.

Consistenze

L'area presenta una **superficie fondiaria di 7.489 mq** e dispone di una Superficie Lorda edificabile pari a 7.968 mq prevista dal Piano Attuativo approvato. È possibile realizzare un edificio logistico-industriale con **superficie coperta di circa 3.750 mq**, oltre a una componente direzionale sviluppabile su più livelli fino a **4.218 mq**, con **altezza massima consentita di 18 metri** e disponibilità di **40 posti auto**. Il lotto risulta già recintato, urbanizzato, dotato di sottoservizi al piede e pronto per l'avvio delle attività edilizie, riducendo sensibilmente tempi e rischi di sviluppo.

Scenari

L'operazione si presta a molteplici scenari: realizzazione di una piattaforma logistica, sviluppo build-to-suit per utilizzatore finale, investimento immobiliare o sede corporate di rappresentanza con funzioni produttive e direzionali integrate. La flessibilità urbanistica, unita alla qualità della location e alla maturità dell'iter autorizzativo, rende il compendio una proposta di elevato interesse per sviluppatori, investitori istituzionali ed end user.

Opportunità di questo livello sono oggi estremamente rare sul mercato del Nord Milano. La combinazione tra posizione strategica, disponibilità immediata, urbanizzazioni completate e potenzialità edificatoria rende questo asset un'occasione difficilmente replicabile in uno dei mercati industriali e logistici più dinamici e richiesti d'Italia.

Esclusiva IPI Agency Corporate - Documentazione ed informazioni aggiuntive disponibili previo contatto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate

Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	7.500mq
Classe energetica:	Non specificato

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Europa 323, Rho (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.500.000

Superficie
7.500mq

