



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Terreno Edificabile in frazione Ronchi di Fiumalbo, (MO)

Zona Rotari | Corporate | Cod. BO-00378

Vendita **€ 169.000** | 13315mq

LOTTO DI N.3 TERRENI, in parte edificabili e in parte agricoli, adiacenti all'abitato della piccola frazione Ronchi di Fiumalbo, che si estendono nella zona sottostante la borgata in posizione pianeggiante ed assolata. Accessibili dalla via Rotari.

Consistenze:

- PARTE EDIFICABILE: mq 2.000.
- PARTE AGRICOLA: mq 11.315 circa.
- TOTALE mq 13.315 circa - Mappali n. 140 - 373 - 365 tra loro confinanti.

Il lotto offre diverse possibilità di sviluppo:
opportunità di realizzare una residenza su misura e personalizzata oppure possibilità di ricavare

agriturismo, azienda agricola, fattoria didattica o complesso edificabile, attingendo ai fondi regionali ed europei dedicati al settore turistico, agricolo, agroalimentare.

La proprietà è immersa nella vallata del lago Santo Modenese, Monte Nuda e Rondinaio nella riserva del parco naturale dell' Alto Appennino Del Frignano.

Dista 10 minuti da Fiumalbo, 15 minuti da Abetone e Pievepelago.

La posizione permette di raggiungere facilmente numerose località turistico-sportive dell'Appennino Tosco-Emiliano, vivaci e frequentate.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	13.315mq
Classe energetica:	Non specificato
Metri quadri edificabili:	2.000
Metri quadri agricoli:	2.000

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Rotari, Fiumalbo

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 169.000

Superficie
13.315mq

