



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Complesso polifunzionale in Strada Palazzetto, 9 Poirino (TO)

Corporate | Cod. TOC-17377

Vendita | 400000mq

Poggio Agrisport è un complesso polifunzionale vocato all'agriturismo e alla pratica degli sport; è ubicato nel territorio del Comune di Poirino, in prossimità del castello di Ternavasso. La posizione è molto felice logisticamente, poiché è sia facilmente raggiungibile da Torino, a 6 minuti dall'uscita autostradale Carmagnola (A6) sia perché è un'ottima base per visitare il territorio delle Langhe, da cui dista poche decine di chilometri

Il complesso è costituito da:

- Oltre 40 ettari di terreno agricolo coltivato, biologico, comprensivo dei relativi titoli PAC che consentono di accedere ai Fondi dell'Unione Europea per la Politica Agricola Comune
- Una struttura ricettiva principale comprendente 9 minialloggi e ristorante
- Una seconda struttura separata in fase di ultimazione con ulteriori 6 camere e locali accessori destinabili a centro benessere e palestra
- Una piscina esterna dotata di area solarium attrezzata
- Un centro sportivo con 5 campi da tennis, 2 campi da padel, un campo polivalente, un campo da

calcetto, beach volley, bocce e un percorso ciclo pedonale di 3 chilometri

- Due impianti fotovoltaici e un impianto solare termico e un impianto di ricarica per i veicoli elettrici
Il complesso comprende inoltre tutte le strutture tecniche accessorie (parcheggio, spogliatoi, magazzini, centrali termiche e di depurazione) ed è stato, negli anni, oggetto di una manutenzione costante e di continue opere di miglioria, risultando perciò in ottimo stato.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	400.000mq
Locali:	40
Bagni:	20
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Foto





Posizione

STRADA PALAZZETTO 9, Poirino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
400.000mq

