Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Appartamento in Via Bogino (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16800

Vendita **€ 900.000** | 219mq

Centralissimo appartamento di 219 mq all'interno di Palazzo Scarampi. L'immobile, impreziosito da bellissimi soffitti a cassettoni, è servito da doppi ingressi e composto da ampio salone comunicante con un luminoso soggiorno, disimpegno, cucina, tre camere delle quali una con bagno en suite, ripostiglio, bagno e bagno/lavanderia. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Volendo due box auto singoli.
I pavimenti sono in marmo pregiato nel salone, nel soggiorno, nel disimpegno ed in una delle tre camere; parquet nelle altre due camere da letto e gres in cucina e nei servizi. I serramenti sono in legno con vetrocamera. L'oscuramento è garantito da persiane in legno. Porte interne in legno, cieche e con doppio e singolo battente.
È presente l'impianto di condizionamento aria nella camera padronale. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Le spese condominiali sono di circa € 300,00 al mese.
L'immobile, con doppia esposizione, si presenta in buone condizioni interne ed è sito al terzo piano su quattro di Palazzo Scarampi, storico edificio nobiliare del XVII secolo e oggetto di un importante

intervento di riqualificazione conservativa. Lo stabile attualmente si presenta in buone condizioni generali di manutenzione, dotato di doppi ascensori e di servizio portineria.
La zona di riferimento è il Centro di Torino, a due passi da via Carlo Alberto, da Piazza San Carlo, e Piazza Carlina (Piazza Carlo Emanuele II) ottimamente servita da esercizi commerciali, ristoranti, mezzi pubblici e con le principali attrazioni turistiche nelle immediate vicinanze:
mt 250 da Camera di Commercio;
mt 550 da Università di Torino - Palazzo del Rettorato e 900 mt da "Palazzo Nuovo";
mt 550 da Piazza Castello;
mt 800 da Piazza Vittorio Veneto;
mt 850 da Mole Antonelliana;
mt 900 dalla Stazione di Porta Nuova e dalla relativa fermata della Metropolitana.

Caratteristiche

Superficie:	**219mq**
Locali:	**6**
Camere:	**3**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**C**

Secondarie

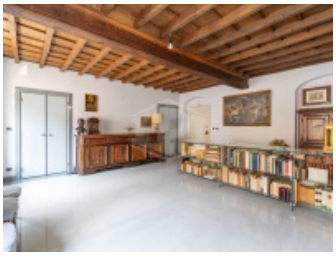
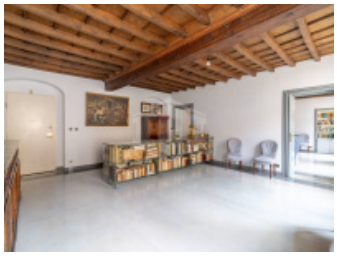
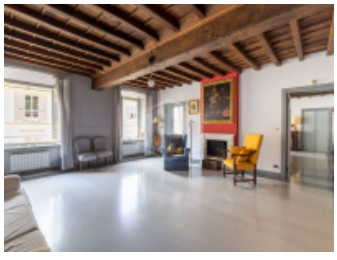
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

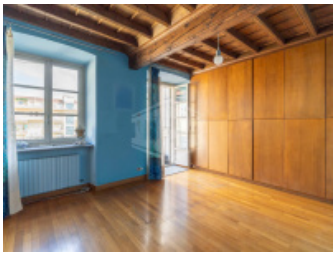
Portineria: Sì

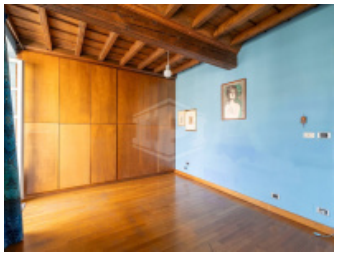
Foto

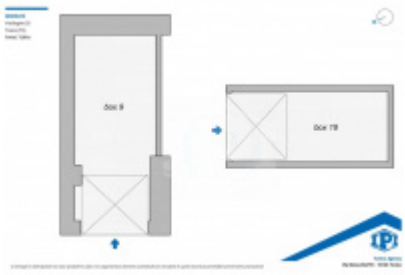






Planimetrie


Posizione

Via Bogino 25, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 900.000

Superficie
219mq