



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Appartamento in Via Bogino (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16800

Vendita € 900.000 | 219mq

Centralissimo appartamento di 219 mq all'interno di Palazzo Scarampi. L'immobile, impreziosito da bellissimi soffitti a cassettoni, è servito da doppi ingressi e composto da ampio salone comunicante con un luminoso soggiorno, disimpegno, cucina, tre camere delle quali una con bagno en suite, ripostiglio, bagno e bagno/lavanderia. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Volendo due box auto singoli.

I pavimenti sono in marmo pregiato nel salone, nel soggiorno, nel disimpegno ed in una delle tre camere; parquet nelle altre due camere da letto e gres in cucina e nei servizi. I serramenti sono in legno con vetrocamera. L'oscuramento è garantito da persiane in legno. Porte interne in legno, cieche e con doppio e singolo battente.

È presente l'impianto di condizionamento aria nella camera padronale. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Le spese condominiali sono di circa € 300,00 al mese.

L'immobile, con doppia esposizione, si presenta in buone condizioni interne ed è sito al terzo piano su quattro di Palazzo Scarampi, storico edificio nobiliare del XVII secolo e oggetto di un importante

intervento di riqualificazione conservativa. Lo stabile attualmente si presenta in buone condizioni generali di manutenzione, dotato di doppi ascensori e di servizio portineria.

La zona di riferimento è il Centro di Torino, a due passi da via Carlo Alberto, da Piazza San Carlo, e Piazza Carlina (Piazza Carlo Emanuele II) ottimamente servita da esercizi commerciali, ristoranti, mezzi pubblici e con le principali attrazioni turistiche nelle immediate vicinanze:

mt 250 da Camera di Commercio;

mt 550 da Università di Torino - Palazzo del Rettorato e 900 mt da "Palazzo Nuovo";

mt 550 da Piazza Castello;

mt 800 da Piazza Vittorio Veneto;

mt 850 da Mole Antonelliana;

mt 900 dalla Stazione di Porta Nuova e dalla relativa fermata della Metropolitana.

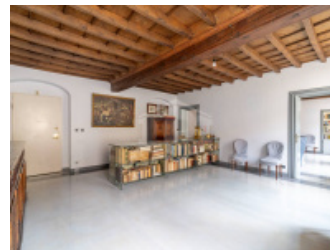
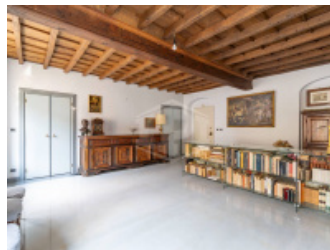
Caratteristiche

Superficie:	219mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

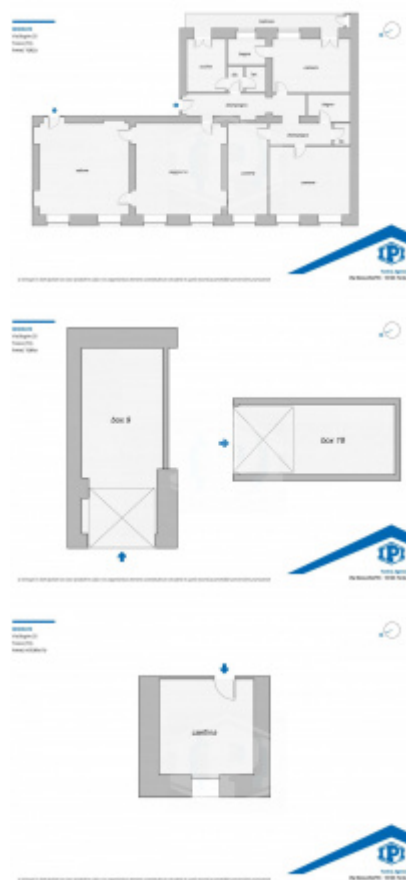
Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	Portineria: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Bogino 25, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 900.000

Superficie
219mq

