



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Annesso rustico con potenziale di trasformazione

Zona Montemerlo | Residenziale | Cod. PD-00443

Vendita € 300.000 | 400mq

Compendio agricolo indipendente con annesso rustico e terreno

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un compendio indipendente composto da annesso rustico di recente costruzione, censito in categoria catastale **C/2 - ricovero attrezzi agricoli**, di circa 400 mq, completo di porticati e con terreno pertinenziale in corpo unico di circa 5000 mq.

L'immobile è stato realizzato come ricovero attrezzi agricoli ed è ideale per imprenditori agricoli, aziende florovivaistiche, vivaisti, coltivatori diretti o per chi necessita di un'ampia struttura da destinare a deposito, ricovero mezzi e supporto all'attività.

La proprietà dispone di accesso indipendente tramite servitù di passaggio di comode dimensioni.

La proprietà beneficia inoltre della presenza, nelle immediate vicinanze, di un'importante area verde con bambù gigante, non compresa nella proprietà, che contribuisce a rafforzare la percezione di privacy, naturalità e isolamento visivo.

Il compendio privato si colloca all'interno della prestigiosa **Riserva della Biosfera MAB UNESCO dei Colli Euganei**, un territorio ricco di natura, storia, stabilimenti termali, percorsi enogastronomici e sportivi. La posizione si trova a pochi minuti dai principali Golf Club della zona, da Abano Terme e da Montegrotto Terme ed è ottimamente collegata alle città di Padova, Vicenza e Venezia.

Una soluzione interessante per chi ricerca una struttura funzionale con ampi spazi coperti e terreno accorpato, dall'importante potenziale di personalizzazione, essendo inserita in un più ampio compendio immobiliare con ulteriori possibilità di valorizzazione.

Alcune delle immagini presenti in questo annuncio sono rendering realizzati a scopo puramente illustrativo. Le fotografie hanno lo scopo di rappresentare il potenziale dell'immobile e potrebbero non corrispondere esattamente allo stato attuale.

Per maggiori informazioni o per visionare l' immobile, non esitate a contattarci.

Caratteristiche

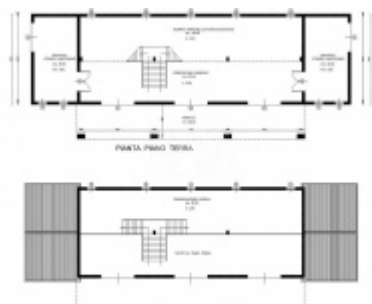
Superficie:	400mq
Locali:	2
Stato:	Libero al rogito

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Repoise, Cervarese Santa Croce (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 300.000

Superficie
400mq

