



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Locale commerciale a reddito in Via Roaschia, Chieri (TO)**

Corporate | Cod. TO-10121

**Vendita € 298.000** | 238mq

Immobile commerciale a reddito (ristorante-bistrot) di 238 mq composto da un grande locale al piano terra, con servizi e cucina, oltre piano soppalcato. Si presenta in ottime condizioni in quanto recentemente ristrutturato completamente.

Volendo impianto fotovoltaico 30Kwp con accumulo in batteria per 36 kwp. Classe energetica A4. Ottima opportunità di investimento.

E' ubicato nella zona ovest del centro chierese. Nelle immediate vicinanze:

- 400 mt da supermercato;
- 550 mt da fermata autobus;
- 700 mt da uffici comunali;
- 800 mt da Ospedale Maggiore;
- 950 mt da stazione FS.

# Caratteristiche

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Superficie:        | 238mq             |
| Locali:            | 3                 |
| Bagni:             | 2                 |
| Stato:             | Dato in locazione |
| Classe energetica: | A4                |

## Secondarie

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Vetrine: 1 | Attività consentite: Ristorante |
|------------|---------------------------------|

## Foto



# Planimetrie



## Posizione

Via Roaschia 4, Chieri (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 298.000**

Superficie

**238mq**

