



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Pentalocale in Via Cavour, Torino (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16384

Vendita **€ 750.000** | 202mq

Centralissimo appartamento di 202 mq composto da: ingresso, soggiorno con balconcini, cucina abitabile con adiacente dispensa e balconcino, tre camere da letto, due servizi, zona di servizio con camera stiro e lavanderia. Completano la proprietà due cantine al piano interrato e volendo un box auto singolo ad € 50.000 con portone basculante elettrico.

I pavimenti sono in cotto e in parquet, il portoncino di ingresso è blindato, i serramenti sono in legno con vetro singolo, le porte interne sono in legno, cieche, l'oscuramento è garantito da scuretti in legno. Dotato di tende da sole e inferriate.

È presente l'impianto di condizionamento in soggiorno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Le spese condominiali ammontano a circa 2.600 Euro/anno.

L'appartamento, con doppia esposizione, si presenta in buone condizioni interne essendo stato ristrutturato nel 1997, ed è sito al terzo piano. Lo stabile d'epoca si presenta in buone condizioni generali di manutenzione ed è dotato di ascensore di servizio.

L'area di riferimento è il Centro di Torino e l'immobile si trova tra Corso Cairoli e Via della Rocca. La zona è ottimamente servita da esercizi commerciali, ristoranti, mezzi pubblici e con le principali attrazioni turistiche nelle immediate vicinanze:

-400 mt da Ospedale San Giovanni Bosco antica sede;

-450mt da Piazza Vittorio Veneto

-550 mt da Università degli Studi di Torino Dipartimento di Scienze/Biologia

-650 mt da Piazzale Valdo Fusi e Camera di Commercio;

-1,2 km da Porta Nuova stazione FS e Metro.

Caratteristiche

Superficie:	202mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

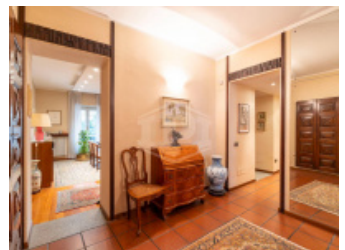
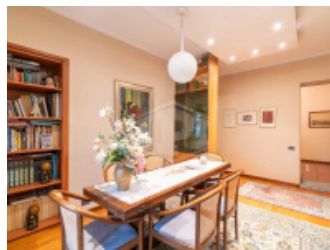
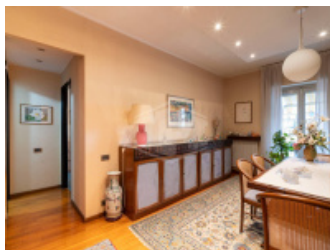
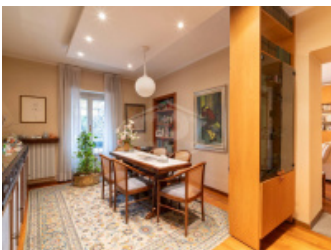
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Posizione

Via Cavour 46, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 750.000

Superficie
202mq

