Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Pentalocale in Via Cavour, Torino (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16384

Vendita **€ 750.000** | 202mq

Centralissimo appartamento di 202 mq che nasce dall'unione di due unità (eventualmente ripristinabili) composto da: ingresso, soggiorno con balconcini, cucina abitabile con adiacente dispensa e balconcino, tre camere da letto, due servizi, zona di servizio con camera stiro e lavanderia. Completano la proprietà due cantine al piano interrato e volendo un box auto singolo ad € 50.000 con portone basculante elettrico.
I pavimenti sono in cotto e in parquet, il portoncino di ingresso è blindato, i serramenti sono in legno con vetro singolo, le porte interne sono in legno, cieche, l'oscuramento è garantito da scuretti in legno. Dotato di tende da sole e inferriate.
È presente l'impianto di condizionamento in soggiorno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Le spese condominiali ammontano a circa 2.600 Euro/anno.
L'appartamento, con doppia esposizione, si presenta in buone condizioni interne essendo stato ristrutturato nel 1997, ed è sito al terzo piano. Lo stabile d'epoca si presenta in buone condizioni generali di manutenzione ed è dotato di ascensore di servizio.

L'area di riferimento è il Centro di Torino e l'immobile si trova tra Corso Cairoli e Via della Rocca. La zona è ottimamente servita da esercizi commerciali, ristoranti, mezzi pubblici e con le principali attrazioni turistiche nelle immediate vicinanze:
-400 mt da Ospedale San Giovanni Bosco antica sede;
-450mt da Piazza Vittorio Veneto
-550 mt da Università degli Studi di Torino Dipartimento di Scienze/Biologia
-650 mt da Piazzale Valdo Fusi e Camera di Commercio;
-1,2 km da Porta Nuova stazione FS e Metro.

Caratteristiche

Superficie:	**202mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

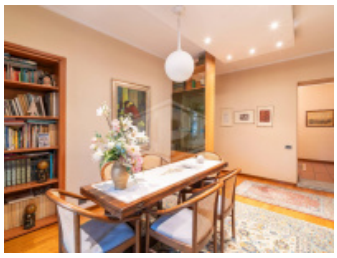
Foto















Planimetrie




Posizione

Via Cavour 46, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 750.000

Superficie
202mq