Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Ufficio trasformabile in appartamento in Via Gallo Pecca, Rivarolo Canavese (TO)

Residenziale | Cod. TO-00120

Vendita **€ 215.250** | 306mq

Appartamento (attualmente UFFICIO) di mq 306, che nasce dall'unione di due appartamenti, al piano primo con ascensore, composto da ingresso, dieci camere, quattro servizi, ripostiglio e due balconi.
I pavimenti sono in ceramica. I portoncini di ingresso sono blindati, gli infissi esterni sono in alluminio e vetro doppio.
Il riscaldamento è autonomo.
Gode di doppia esposizione ed affaccia
L'unità si presenta in discreto stato; attualmente è un ufficio con possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale, ricavando anche più unità immobiliari.
Trattasi di complesso edificato negli anni '80 in buone condizioni di manutenzione.
L'immobile si trova nel centro cittadino. Nelle immediate vicinanze:

-400 mt da stazione FS;
-550 mt da istituto comprensivo Gozzano;
-550 mt uffici comunali;
-900 mt da uffici postali.

Caratteristiche

Superficie:	**306mq**
Locali:	**10**
Camere:	**5**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto



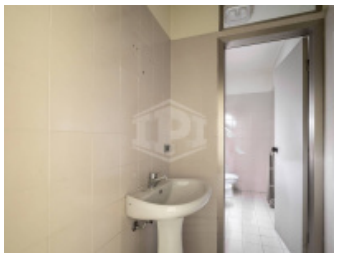












Planimetrie



Posizione

Via Gallo Pecca 17, Rivarolo Canavese (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 215.250

Superficie
306mq