Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Casa indipendente con giardino privato a Sparvo, Castiglione dei Pepoli (BO)

Zona Sparvo | Residenziale | Cod. BO-00388

Vendita **€ 198.000** | 255mq

Casa indipendente con giardino privato. Ideale per uno o due nuclei familiari. Disposta su 4 livelli collegati tra loro da scala interna e con 2 ingressi autonomi. Composta da 2 unità immobiliari di cui una al grezzo. L'unità già pronta è composta da: PT: ingresso, soggiorno-pranzo, cucinotto, camera, bagno, cantina; P1: camera, bagno, balcone, ripostiglio. L'unità al grezzo è così sviluppata: P1: ingresso, soggiorno, angolo cottura; P2: 3 camere, 2 bagni, balcone; Piano Sottotetto: open-space sfruttabile grazie alla buona altezza.
L'area esterna di proprietà, di mq 300 circa, circonda la casa su tutti i lati. Dal lato fronte strada, la corte è pavimentata e vi sono 2 posti auto coperti da una tettoia; il giardino si estende ai lati e sul retro.
L'immobile è personalizzabile secondo le proprie esigenze.
E' adatto sia per essere utilizzato come abitazione unica oppure può essere suddiviso in 2 unità,

con ingressi indipendenti e possibilità di attribuire ad ognuna una porzione di giardino privato e un posto auto.
La casa ha affacci su 3 lati con splendide viste panoramiche che spaziano sulla vallata e sulle colline.
Le finitura della parte già abitabile sono della metà degli anni '90 mantenute in ottime condizioni, le porte di ingresso sono entrambe blindate.

La frazione di Sparvo si trova a circa 7 km da Castiglione dei Pepoli, dove si trovano i principali servizi, e a 12 km circa dal casello autostradale di Pian del Voglio.
Il paese è anche servito da una linea bus che collega a Castiglione dei Pepoli e ferma nelle vicinanze dell'immobile.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**255mq**
Locali:	**8**
Camere:	**5**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Posto auto: Coperto

Foto














Planimetrie











Posizione

Via Sparvo, Castiglione dei Pepoli (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 198.000

Superficie
255mq