



## Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## Ufficio in centro, Marconi, Bologna (BO)

Zona Marconi | Corporate | Cod. BO-00322

Vendita € 399.000 | 151mq

**CENTRO** - In palazzo signorile appena ristrutturato, Ufficio di mq 151 circa al primo piano con ascensore. L'immobile è attualmente composto da: ingresso su ampio open-space adibito a reception, un'altra ampia sala, 2 uffici, 2 ripostigli, antibagno e bagno. Nella proprietà è compresa una cantina di grandi dimensioni, mq 50 circa. L'immobile è dotato di ampie finestrate e la struttura su pilastri consente eventuali modifiche alla distribuzione degli spazi interni.

Lo stabile è stato ristrutturato usufruendo del bonus 110%.

Riscaldamento con conta calorie.

Aria condizionata.

Posizione centrale comodissima per vicinanza a tutti i servizi, facilmente raggiungibile in auto, con possibilità di parcheggi pubblici nelle vicinanze, ben servita anche dai mezzi pubblici con linee bus che fermano nelle immediate adiacenze dell'immobile. Comodità alla stazione e a tutti i punti di maggiore interesse del centro storico.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

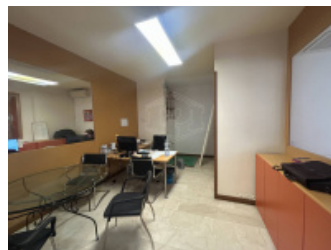
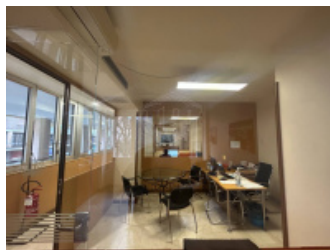
## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>151mq</b>            |
| Locali:            | <b>4</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>D</b>                |

## Secondarie

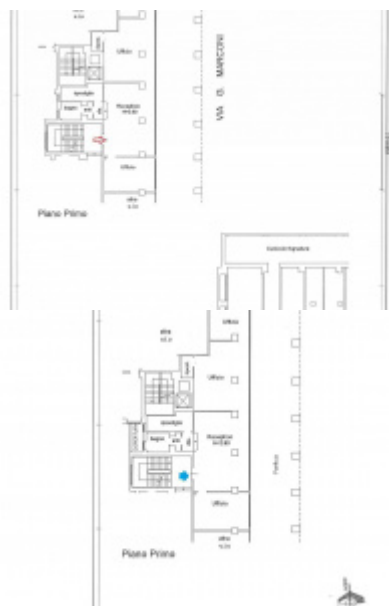
|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Cantina: Sì</b>               | <b>Portineria: Sì</b> |
| <b>Metri quadri coperti: 151</b> |                       |

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Guglielmo Marconi, Bologna (BO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 399.000**

Superficie

**151mq**

