



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



5 vani con terrazzo in Corso Umberto I 22, Napoli (NA)

Zona Centro | Residenziale | Cod. NA-17622

Vendita € 745.000 | 150mq

CORSO UMBERTO I – UNA GRANDE CASA DA PROGETTARE NEL CENTRO DI NAPOLI

Nel cuore di Napoli, nel tratto migliore e iniziale del Corso Umberto I, IPI AGENCY, propone in vendita una proprietà di circa 150 mq al sesto piano, all'interno di uno stabile d'epoca con ascensore e servizio di guardiania.

Entrando si percepisce subito una caratteristica oggi non facile da trovare nel centro città: lo spazio.

Ambienti ampi, doppia esposizione, balconi e affacci sul Corso Umberto I, accompagnati dalla luminosità del piano alto.

La proprietà nasce oggi come due unità, con alcuni lavori di ristrutturazione già iniziati. Una situazione che lascia al futuro proprietario la possibilità di ridisegnare gli ambienti e costruire la casa secondo il proprio modo di vivere, oppure sviluppare un progetto orientato all'investimento. A rendere ancora più interessante la proprietà è la porzione di terrazzo di copertura direttamente correlata all'immobile, uno spazio da vivere e valorizzare nel cuore della città, secondo le

possibilità consentite.

Una soluzione per chi cerca una metratura importante in centro e non vuole adattarsi a una casa già definita, ma preferisce partire da una base concreta e darle una nuova identità.

Ideale sia come abitazione privata sia per un progetto di investimento, previo esame delle caratteristiche urbanistiche e normative.

Planimetrie e documentazione disponibili in agenzia.

Visite su appuntamento.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli

Via San Giacomo 30

80133 Napoli

Tel. 08118677090

WhatsApp 3421290931

napoli@ipi-agency.com

www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	150mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

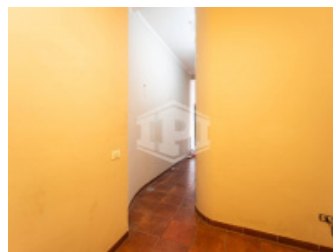
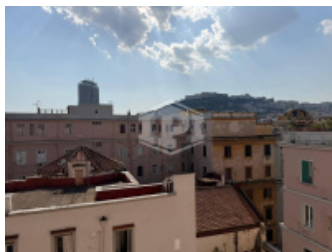
Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Balcone: Presente

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie





Posizione

Corso Umberto I 22, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 745.000

Superficie
150mq

