



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Terreno Edificabile in Via San Nicola, Palma Campania (NA)

Corporate | Cod. NA-17678

Vendita € 225.000 | 370mq

PALMA CAMAPANIA - Cessione intera operazione immobiliare a Palma Campania (NA) in Via San Nicola.

IPI AGENCY propone in vendita un'operazione edilizia rivolta a costruttori, imprese, investitori e privati interessati a realizzare direttamente un nuovo intervento immobiliare.

L'area è attualmente libera e dispone già del titolo edilizio per la realizzazione dell'intervento, con oneri concessori già pagati.

Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato composto da 4 unità immobiliari, oltre a posti auto e pertinenze.

Il vero valore dell'operazione è quindi nel fatto che non si parte da zero: area libera, progetto approvato, titolo edilizio già rilasciato e oneri già assolti.

L'acquirente potrà procedere alla realizzazione dell'intervento e successivamente scegliere se vendere le unità, mantenerle a reddito oppure sviluppare una diversa soluzione in funzione delle proprie esigenze e del mercato, nei limiti delle autorizzazioni urbanistiche e delle eventuali varianti

consentite.

Una proposta pensata soprattutto per chi cerca un'operazione concreta, già impostata e con un percorso edilizio definito, evitando i tempi e le incertezze legate alla partenza di un nuovo progetto.

PREZZO DELL'INTERA OPERAZIONE: € 225.000

Non si vendono le singole unità: si cede l'intera operazione.

Per informazioni, documentazione e approfondimento del progetto contattare l'agenzia.

Un'operazione da valutare con numeri alla mano: concreta, già autorizzata e con interessanti possibilità di sviluppo.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|             |              |
|-------------|--------------|
| Superficie: | <b>370mq</b> |
|-------------|--------------|

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Classe energetica: | <b>Non specificato</b> |
|--------------------|------------------------|

## Foto





## Posizione

Via San Nicola 11, Palma Campania (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 225.000**

Superficie  
**370mq**

