



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Bilocale in Via Amadeo 24 - Milano (MI)

Zona Città Studi | Residenziale | Cod. MI-00210

Vendita € 385.000 | 68mq

Via G.A. Amadeo 24, nel cuore di Città Studi, uno dei quartieri più richiesti e meglio serviti di Milano, IPI Agency propone in vendita bilocale di 68 mq, in ottime condizioni interne.

L'immobile è caratterizzato da: ingresso, due ampi locali, cucinotto, e bagno finestrato; una configurazione particolarmente apprezzata nel mercato delle locazioni. Con un semplice intervento è possibile ripristinare l'originaria zona living, ottenendo un ampio e luminoso bilocale perfetto per una giovane coppia. L'appartamento si distingue per la versatilità della distribuzione degli spazi che lo rende una soluzione ideale sia per chi cerca un investimento a reddito sia per chi desidera acquistare la propria futura abitazione.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile. Città Studi è un quartiere dinamico, ricco di servizi, supermercati, negozi, scuole e aree verdi, perfettamente collegato con il resto della città grazie alla vicinanza della metropolitana e del passante ferroviario. Nelle

immediate vicinanze si trovano inoltre il Politecnico di Milano, le principali facoltà universitarie, l'Istituto Nazionale dei Tumori e l'Ospedale Carlo Besta, elementi che rendono questa zona una delle più ricercate sia per vivere sia per investire.

L'immobile è **attualmente locato** e garantisce una **rendita annua di circa il 4%**, offrendo un investimento immediatamente produttivo in un contesto caratterizzato da una domanda locativa costante. Per chi desidera invece acquistarlo come abitazione principale, è prevista la **possibilità di recedere dal contratto di locazione**, rendendo questa proposta interessante anche in un'ottica di utilizzo futuro.

Una soluzione che unisce redditività immediata, flessibilità e prospettive di valorizzazione, in uno dei quartieri più solidi e richiesti del mercato immobiliare milanese.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	68mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito

Classe energetica:

F

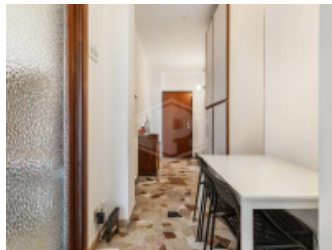
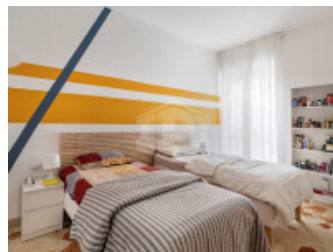
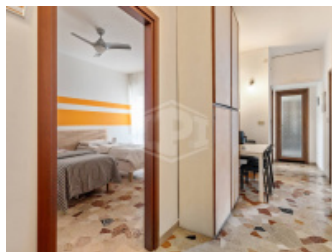
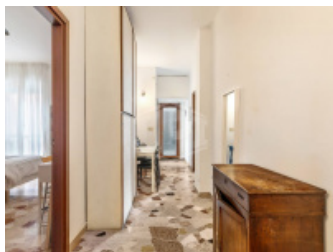
Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Giovanni Antonio Amadeo 24, Milano (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 385.000

Superficie
68mq

