



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Appartamento in Palazzo Signorile - Piazza della Libertà (FI)

Zona Libertà | Residenziale | Cod. FI-00075

Affitto € **1.600/mese** | 90mq

FIRENZE / ZONA PIAZZA LIBERTÀ – In elegante contesto residenziale, a pochi passi da Piazza della Libertà, IPI propone in locazione un raffinato appartamento arredato disposto su due livelli, situato al terzo piano di un prestigioso condominio.

L'abitazione offre ambienti accoglienti, luminosi e particolarmente tranquilli. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina, affiancata da una comoda e spaziosa dispensa/lavanderia.

Sul medesimo livello, in posizione riservata rispetto alla zona giorno, si trova la camera matrimoniale, servita da bagno finestrato en suite.

Dal soggiorno, la scala in legno conduce al piano sottotetto, dove sono presenti una seconda camera, un ulteriore bagno e un ampio locale accessorio ad uso ripostiglio.

Gli alti soffitti, la distribuzione funzionale degli spazi e la particolare silenziosità degli ambienti conferiscono all'appartamento un'atmosfera piacevole e riservata, adatta a chi ricerca una residenza di qualità a breve distanza dal centro storico.

L'immobile viene locato in ottime condizioni e completamente arredato ed è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento.

Completa la proprietà una cantina di circa 14 mq situata al piano seminterrato.

È inoltre disponibile, con canone separato, un posto auto all'interno della corte condominiale privata.

Non è consentita la sublocazione.

La posizione costituisce uno dei principali punti di forza dell'immobile. Piazza della Libertà è infatti una delle zone residenziali più apprezzate di Firenze, caratterizzata da eleganti edifici e dalla vicinanza al centro storico, pur trovandosi al di fuori della ZTL.

Il quartiere dispone di un'ampia offerta di servizi, attività commerciali, supermercati, ristoranti e caffetterie. La nuova linea della tramvia garantisce inoltre collegamenti rapidi con la stazione di Santa Maria Novella, il centro cittadino e l'aeroporto di Firenze.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

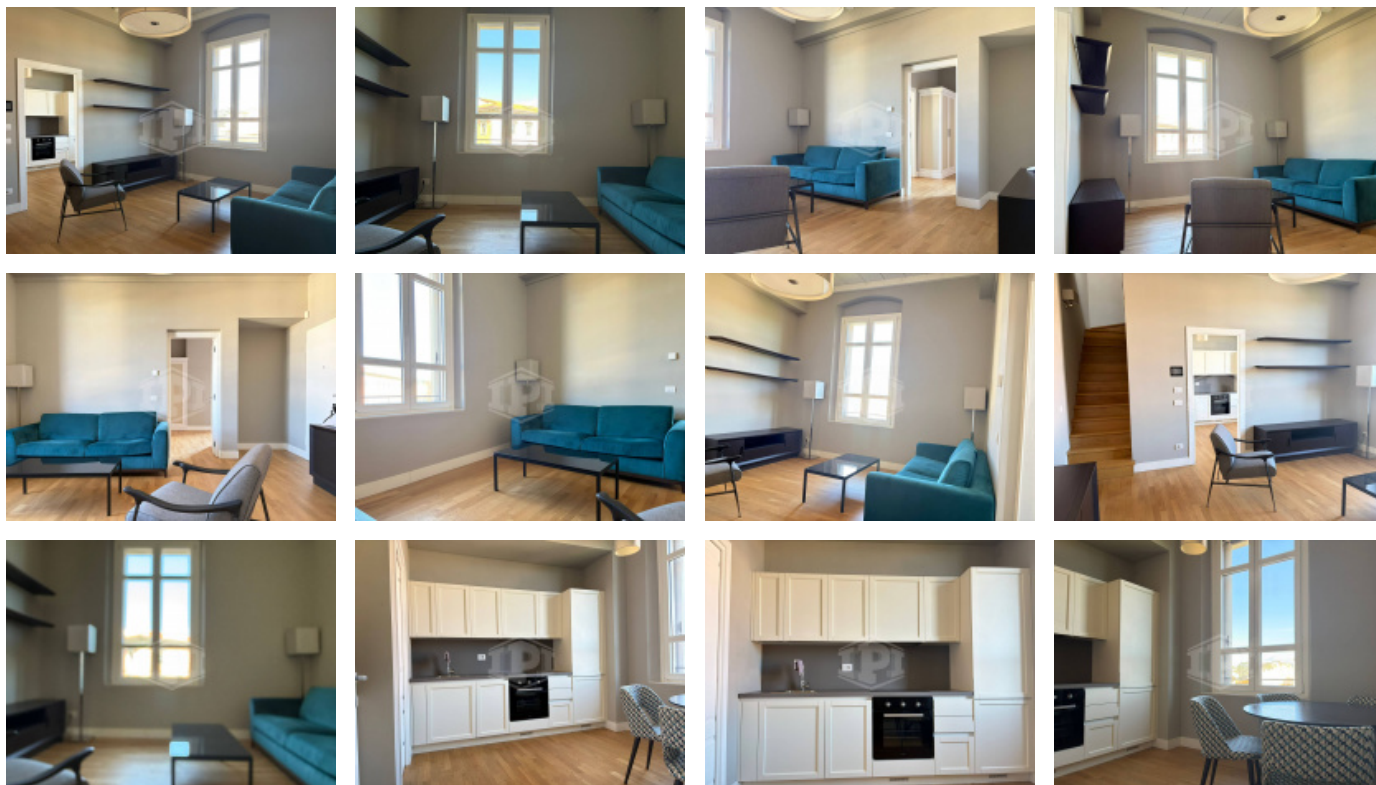
Superficie:	90mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Foto



Posizione

Piazza della Libertà 1, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.600/mese

Superficie
90mq

