



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Villetta a schiera in Via Casilina Snc, Teano (CE)

Residenziale | Cod. NA-17677

Vendita € 110.000 | 125mq

TEANO (CASERTA) - Splendida Villetta a Schiera

IPI AGENCY, propone in vendita una graziosa e luminosa villetta a schiera situata in una tranquilla zona residenziale del comune di Teano, perfetta per chi cerca indipendenza, comfort e spazi esterni riservati.

L'immobile si presenta in ottimo stato d'uso, pronto per essere abitato fin da subito.

Distribuzione degli Interni:

- Piano Terra (Zona Giorno): Accogliente e ampia zona giorno con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità, servita da un bagno e impreziosita da comodi balconi che garantiscono luminosità naturale.
- Piano Primo (Zona Notte): Disimpegno, tre camere da letto, un secondo bagno e un balcone panoramico.
- Piano Seminterrato: Comodo e spazioso locale garage, perfetto per parcheggiare auto e moto o

utilizzarlo come zona di sgombero/cantina.

Spazi Esterni: La proprietà vanta un ampio spazio pavimentato di pertinenza esclusiva, ideale per cene all'aperto o per il parcheggio di ulteriori veicoli, oltre a una gradevole area giardino perfetta per chi ama il verde o possiede animali domestici.

Comfort e Dotazioni:

- Riscaldamento termoautonomo per una gestione indipendente dei consumi.
- Ottima esposizione che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata.
- Ambienti ben distribuiti e rifiniti con cura.

Una soluzione abitativa ideale per famiglie che desiderano vivere in un contesto riservato e tranquillo, lontano dai rumori di città.

L'immobile attualmente è locato con contratto regolare, scadenza settembre 2029.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|             |              |
|-------------|--------------|
| Superficie: | <b>125mq</b> |
| Locali:     | <b>4</b>     |
| Camere:     | <b>3</b>     |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Bagni:             | 2                 |
| Stato:             | Dato in locazione |
| Classe energetica: | C                 |

## Secondarie

**Balcone:** Presente

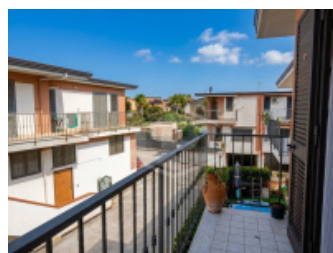
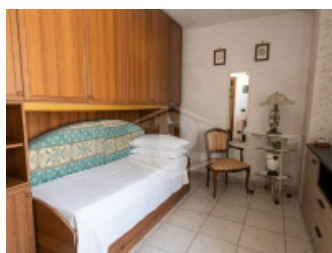
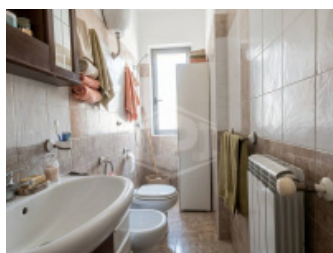
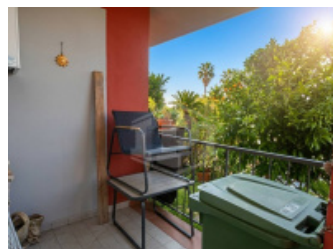
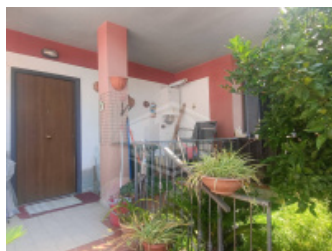
**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Box:** Triplo

**Posto auto:** Coperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Casilina snc, Teano

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 110.000**

Superficie  
**125mq**

