



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Cessione attività in Via Monti del Matese 74, Casoria (NA)

Corporate | Cod. NA-17676

Vendita **€ 350.000** | 300mq

CASORIA - CESSIONE ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE

Ristorante avviato e perfettamente funzionante, in zona centrale ad alto passaggio, con ottime potenzialità di sviluppo.

IPI AGENCY propone in cessione un'attività di ristorazione consolidata, conosciuta e apprezzata dalla clientela, con un'importante operatività e una struttura pronta per proseguire immediatamente la gestione.

La struttura, di ampie dimensioni, dispone di circa 150 coperti interni e 70 posti esterni, cucina professionale completa, arredi, attrezzature e impianti necessari per lo svolgimento dell'attività. Particolarmente interessante la possibilità di affiancare alla ristorazione anche il servizio di pizzeria: il locale dispone infatti di forno a legna già installato, ma la pizzeria ad oggi non viene utilizzata. Una potenzialità concreta per ampliare l'offerta e incrementare ulteriormente il business, senza dover realizzare una nuova struttura.

La superficie complessiva è così suddivisa:

- 210 mq circa, sala principale
- 90 mq circa tra servizi, laboratorio e ufficio
- 150 mq circa di spazio esterno

La posizione centrale e ad alto passaggio, insieme alle dimensioni del locale e all'attività già consolidata, rende questa proposta ideale per operatori del settore o imprenditori alla ricerca di una realtà pronta all'utilizzo e con interessanti margini di crescita.

Canone di locazione: € 1.650 mensili, particolarmente competitivo in rapporto alle dimensioni e alla capacità ricettiva del locale.

Informazioni economiche e documentazione disponibili in forma riservata, esclusivamente presso l'agenzia e previo contatto qualificato.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	300mq
Locali:	1
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito

Classe energetica:

G

Secondarie

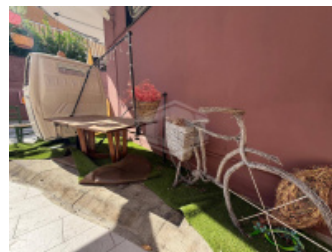
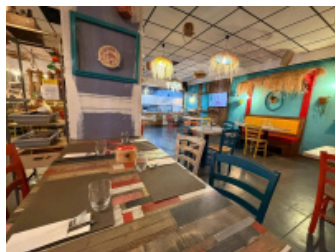
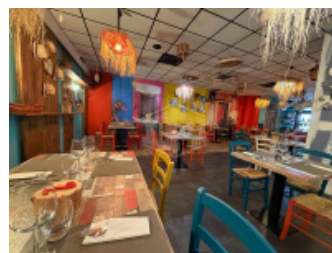
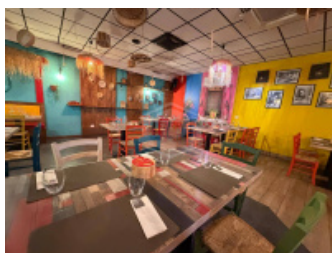
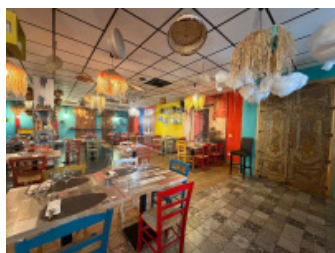
Vetrine: 1

Metri quadri coperti: 300

Metri quadri scoperti: 150

Attività consentite: Altri tipi di ristorazione

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Monti del Matese 74, Casoria (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 350.000

Superficie
300mq

