



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Appartamento ultimo piano con sottotetto, in Santa Viola via Emilia Ponente, Bologna (BO)

Zona S. Viola | Residenziale | Cod. BO-00389

Vendita **€ 379.000** | 90mq

In stabile di recente costruzione, senza barriere architettoniche, Appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore, con sottotetto di proprietà al piano sovrastante. L'abitazione, molto luminosa, ha l'ingresso su soggiorno con terrazzino abitabile, cucinotto, disimpegno, 2 camere da letto, bagno. Il sottotetto di proprietà copre l'intero appartamento. Attualmente, è accessibile dalla scala condominiale ed è ben sfruttabile per mq 30 circa grazie alla buona altezza e alla presenza di finestre tipo velux. Nella proprietà è compresa anche una cantina di mq 8 e un box singolo con portone basculante elettrificato, entrambi al piano interrato. Il condominio ha ampio cortile e uno spazio riservato al parcheggio di moto e bici. L'abitazione è in ottime condizioni: finestre nuove (2021) in PVC vetro-camera, porta blindata, tapparelle in alluminio, aria condizionata. Nello stabile sono stati fatti lavori di manutenzione nel 2021, quali: rifacimento delle facciate, che sono in parte in pietra a vista, e dei balconi.

L'immobile è particolarmente adatto come soluzione casa+ufficio, potendo ricavare un ampio spazio di lavoro nel piano mansardato che, volendo si potrebbe collegare anche internamente all'appartamento.

Ubicato in zona residenziale, con tutti i servizi a portata di mano comprese scuole e presenza di ampi parchi. Da questa zona si raggiunge comodamente il centro città, ben collegato anche dai trasporti pubblici e anche l'area dell'aeroporto Marconi di Bologna. Comodità anche alle grandi vie di comunicazione Tangenziale e Autostrada e strade extraurbane che collegano con i comuni della città metropolitana di Bologna.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	90mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

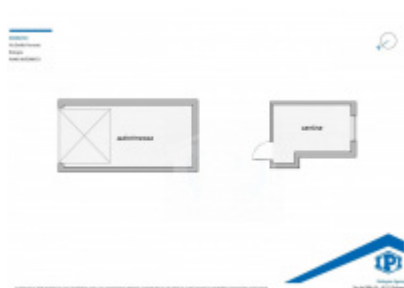
Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Giardino: Comune	Cantina: Sì
Soffitta: Sì	Box: Singolo

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Emilia Ponente, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 379.000

Superficie
90mq

