



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Splendido attico con terrazzo e box in Via Giuseppe Frua 7 - Milano (MI)

Zona Vercelli | Residenziale | Cod. MI-00207

Vendita € 4.900.000 | 400mq

Attico con terrazzo in Via Frua, 7 - Milano

Nel cuore di una delle zone residenziali più prestigiose, verdi e servite di Milano, IPI Agency propone in vendita, all'interno di un elegante stabile degli anni settanta immerso nel verde, una prestigiosa residenza di rappresentanza di 358 mq coperti, 110 mq scoperti e 33 mq di pertinenze.

Una proprietà esclusiva, pensata per una clientela italiana e internazionale alla ricerca di un immobile unico, capace di coniugare eleganza, funzionalità e comfort contemporaneo. La residenza è impreziosita da una spettacolare terrazza, in parte verandata e piantumata, e da ampie balconate panoramiche con una suggestiva vista sullo skyline di Milano. Il piano alto e la quadrupla esposizione regalano una luminosità straordinaria durante tutto l'arco della giornata,

valorizzando gli ambienti e offrendo scorci unici sulla città.

L'ingresso principale, servito da ascensore con accesso diretto all'abitazione, conduce a un elegante vestibolo e a un raffinato bagno di cortesia rifinito in marmo. Da qui si accede all'importante zona living, un ampio salone caratterizzato da grandi vetrate che si aprono direttamente sulla terrazza, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni. La cucina, separata da una moderna porta scorrevole, è ampia, funzionale e completamente attrezzata con arredi su misura. Al centro si sviluppa una scenografica isola con piano cottura, lavello e pratico bancone. Una luminosa serra, climatizzata e riscaldata, collega la cucina alla terrazza e ospita un secondo angolo cottura con camino, ideale per momenti conviviali in ogni stagione. Dalla cucina si accede inoltre alla zona di servizio, con ingresso secondario indipendente dal vano scala con ascensore completa di lavanderia e ingresso secondario indipendente. Completa la zona giorno un elegante ambiente, ideale come studio o sala lettura. Un disimpegno attrezzato con ampie armadiature conduce alla zona notte, composta da quattro camere da letto servite da quattro bagni di cui due vere e proprie mini-suite, entrambe dotate di bagno privato e cabina armadio. La magnifica suite padronale rappresenta il fiore all'occhiello della proprietà: una spaziosa camera matrimoniale affacciata su una balconata panoramica, doppia cabina armadio e una sontuosa sala da bagno rivestita in marmo e granito, con balcone privato, doccia, bagno turco e una scenografica vasca idromassaggio per quattro persone.

L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato a pavimento, climatizzazione canalizzata nella zona giorno e con split nella zona notte, sistema domotico, impianto d'allarme con videosorveglianza CCTV e filodiffusione.

Lo stabile dispone di due ascensori e di un servizio di portineria full time, a garanzia di elevati standard di comfort, sicurezza e riservatezza.

Completano la proprietà, con richiesta a parte, due box doppi, cantine e un solaio, tutti comodamente raggiungibili tramite ascensore con richiesta a parte.

Appartamento attualmente locato fino al 31.07.2027.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano

Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

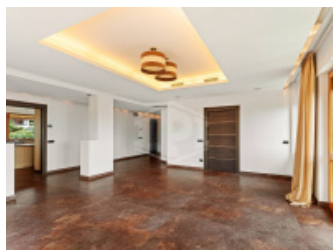
Caratteristiche

Superficie:	400mq
Locali:	8
Camere:	5
Bagni:	7
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Comune
Cantina: Sì	Portineria: Sì
Box: Doppio	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Giuseppe Frua 7, Milano (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 4.900.000

Superficie
400mq

