Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Ufficio in Piazza Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00065

Affitto **€ 10.417/mese** | 579mq

FIRENZE- più precisamente in Piazza della Libertà, IPI propone in locazione un esclusivo ufficio situato al secondo piano e piano ammezzato di un signorile palazzo del 1900, dotato di ascensore. L'immobile, con una superficie complessiva di circa 579 mq, è composto da 16 ampi vani tra uffici e magazzini, 5 bagni e aree di disimpegno.
Situato nei pressi di una delle piazze storiche e piu' affascinanti di Firenze, fuori dalla ZTL, con affacci panoramici sui principali monumenti fiorentini, l'ufficio offre un ambiente esclusivo e centrale, ideale per attività professionali in cerca di rappresentanza e prestigio. La zona è ben servita da tramvia, mezzi pubblici, oltre a una selezione di caffè, ristoranti e supermercati di qualità.
Stato di consegna dell'immobile: prevista completa riqualificazione edile ed impiantistica; sono esclusi arredi, corpi illuminanti, impianti speciali ed eventuali personalizzazioni. Durata indicativa dei lavori di ristrutturazione 8/10 mesi.
Possibilità di alcuni posti auto nell'autorimessa adiacente, valutati separatamente in 1.500

€/anno/cadauno.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

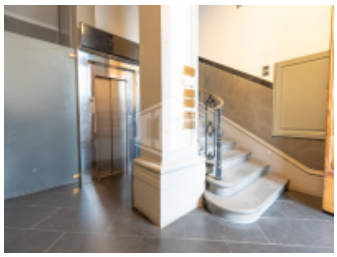
Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

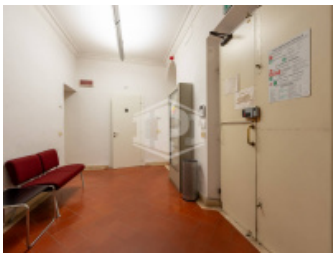
Caratteristiche

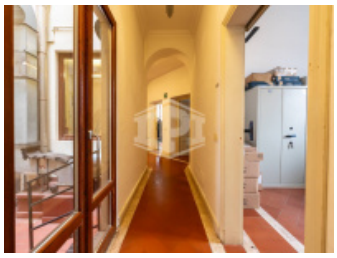
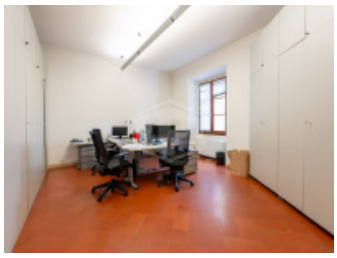
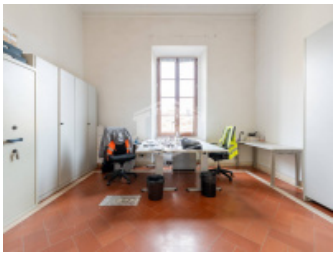
Superficie:	**579mq**
Locali:	**16**
Bagni:	**5**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto








Planimetrie




Posizione

Piazza Libertà 9, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 10.417/mese

Superficie
579mq