



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Immobile 6295-4741

Zona SANTO | Corporate | Cod. PD-00448

Affitto € 2.500/mese | 130mq

Padova - Via del Santo - Locale commerciale di circa 120 mq al piano terra.

In Via del Santo, a pochi passi dalla Basilica di Sant' Antonio, proponiamo in locazione un interessante **locale commerciale di circa 130 mq**, situato al **piano terra** e inserito in una delle zone più prestigiose e frequentate di Padova.

L'immobile si sviluppa interamente al piano terra con circa 3,20 metri di altezza interna e dispone di due ampie vetrine, che occupano gran parte del fronte locale e garantiscono una ottima visibilità dalla strada e sotto i caratteristici portici di Via del Santo.

La posizione è particolarmente interessante per la presenza di un intenso traffico pedonale, legato sia alla frequentazione quotidiana del centro storico sia alla vicinanza alla Basilica del Santo, importante polo turistico e culturale della città.

Via del Santo inoltre costituisce un naturale collegamento tra il cuore del centro storico e la zona del Santo, con numerose attività commerciali e professionali presenti lungo la via.

La particolare conformazione del locale e l'ampia superficie vetrata lo rendono adatto a diverse destinazioni, tra cui attività commerciali, studi professionali, showroom, servizi alla persona, studi e attività di carattere specialistico, previa verifica dei requisiti previsti per ogni specifica attività.

Una soluzione interessante per chi desidera insediarsi in una posizione centrale di prestigio e ad alta visibilità.

Superficie: 130 mq

Piano: T

Altezza interna: 3,20 mt

Vetrine: 2

Canone locazione mensile richiesto: € 2.500/00 + Iva

Per informazioni e visite, contattare l'agente di riferimento.

Le immagini sono a puro scopo illustrativo e rappresentano possibili realizzazioni di attività nell'immobile.

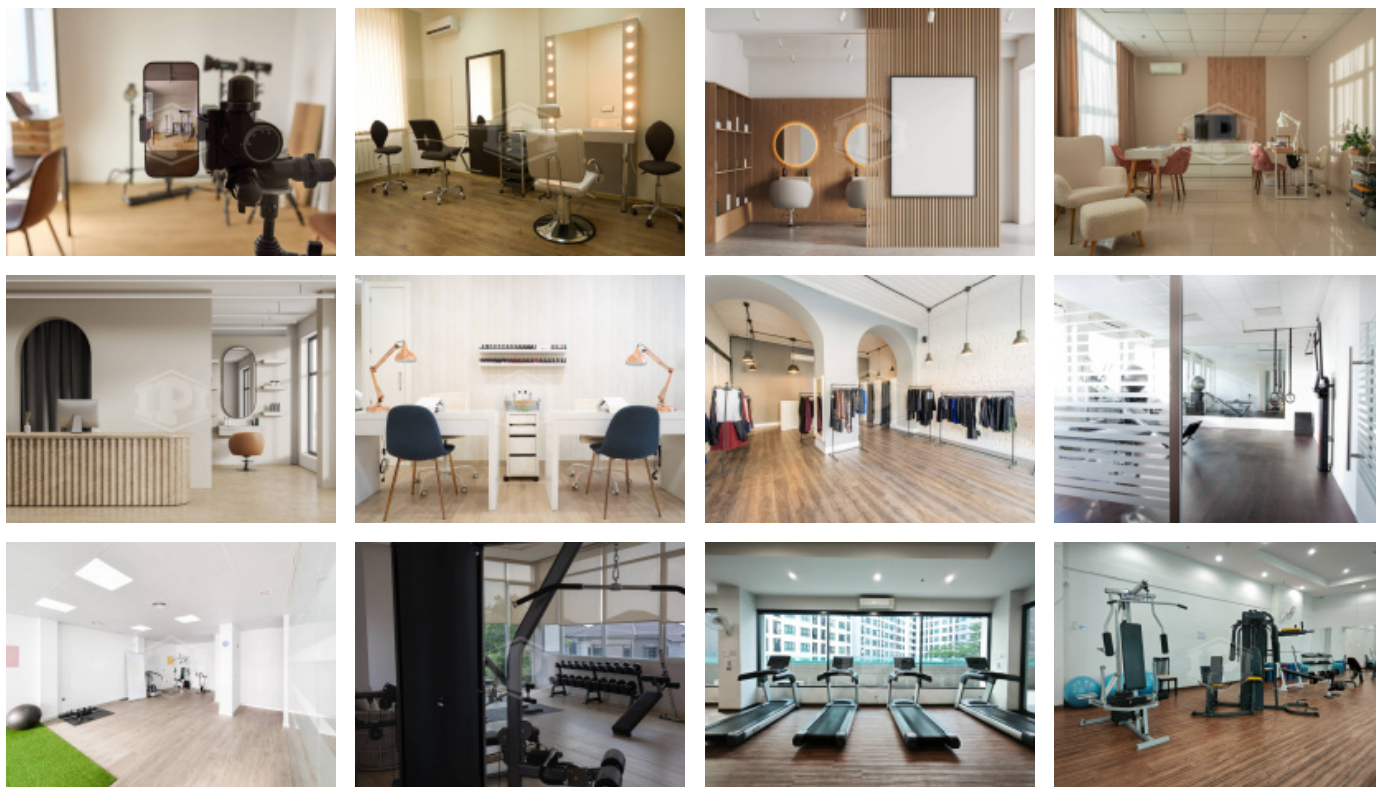
Caratteristiche

Superficie:	130mq
Locali:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

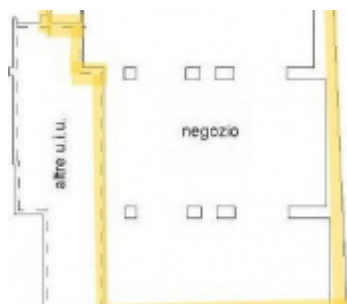
Secondarie

Vetrine: 2	Attività consentite: Altre attività, Negozio di abbigliamento, Negozio di elettronica e informatica, Altri tipi di cliniche, Altri tipi di servizi professionali, Centro educativo, Centro estetico, Centro fitness, Clinica dentale, Parrucchiere, Spa
-------------------	---

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Del Santo, Padova (PD)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 2.500/mese

Superficie
130mq

