Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Via Dei Valtorta 48 - Milano (MI)

Zona Monza | Corporate | Cod. MIC-00430

Affitto **€ 20.000/mese** | 1000mq

Milano – Via dei Valtorta 48 | Zona Turro / Viale Monza

In una posizione strategica, a pochi minuti dalla fermata della metropolitana M1 Turro e da Viale Monza, facilmente raggiungibile dalla Tangenziale Est e dall'Autostrada A4, proponiamo in locazione uffici all'interno di un moderno complesso direzionale recentemente riqualificato.
L'immobile si inserisce in un contesto urbano di ottimo livello, attualmente oggetto di una profonda trasformazione grazie a nuovi sviluppi direzionali e residenziali già in corso.
Il business center, di oltre 50.000 mq complessivi, si sviluppa su tre torri distinte, collegate alla base tra loro da un percorso vetrato coperto che le connette direttamente e ha beneficiato, negli ultimi due anni, di un intervento completo di riqualificazione architettonica ed energetica, mirato a raggiungere i più elevati standard di mercato facendogli ottenere la prestigiosa **certificazione LEED Gold**.
L'intervento ha interessato:

- Le facciate, completamente ridisegnate con un concept architettonico contemporaneo ispirato a criteri di sostenibilità ambientale;
- La realizzazione di **due nuove reception** indipendenti (una lato Via dei Valtorta e una lato Via Vida);
- La creazione di un'**area social comune** a disposizione degli utenti;
- Il miglioramento complessivo dei servizi e la valorizzazione dell'intero comparto.

Il complesso dispone di **due accessi carrai e pedonali**, **parcheggi esterni**, **autorimessa seminterrata** e **ampi spazi ad uso magazzino o deposito**.
Gli uffici disponibili di 1.000 mq si trovano al **piano Terra**, e saranno consegnati ristrutturati e pronti all'uso. Le finiture comprendono:

- Controsoffitti completamente ispezionabili;
- Pavimenti sopraelevati su tutta la superficie;
- Corpi illuminanti a basso consumo;
- Impianti elettrici e rete dati a norma;
- Consegna completamente ristrutturato in open space (CAT A).

Oltre a questa unità, sono disponibili ulteriori spazi con le stesse caratteristiche:

- **1° piano Torre A: 1.000 mq**
- **1° piano Torre B: 500 mq**
- **1° piano Torre A: 195 mq**

Disponibilità immediata.

- **2° piano Torre B: 1.000 mq**

Disponibile Q1 2028

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.000mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Portineria: Sì

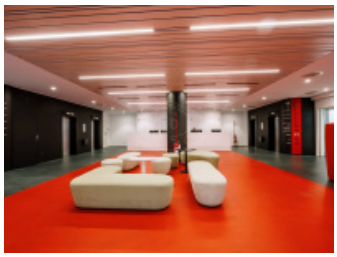
Foto















Planimetrie



Posizione

Via Dei Valtorta 48, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 20.000/mese

Superficie
1.000mq