



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Quadrilocale in Centro, via Lame, Bologna

Zona Marconi | Residenziale | Cod. BO-00391

Vendita **€ 399.000** | 95mq

Appartamento al 2° piano con ascensore. Composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 3 balconi, cantina. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Ambienti ampi e luminosi. I balconi sono uno nella sala e uno in una camera, anche il bagno ha un balconcino. Immobile da rimodernare con alcuni interventi fatti intorno agli anni '90. Lo stabile è un condominio in buone condizioni.

La zona è centrale, fornita di tutti i servizi e comoda per gli spostamenti sia in auto che per muoversi a piedi nel centro storico. Ben collegata dai trasporti pubblici. Nelle vicinanze: parchi, negozi, supermercati, scuole. In pochi minuti a piedi si raggiunge la stazione centrale. Nelle vicinanze si trova un ampio parco pubblico, inoltre locali gastronomici, cinema e teatri. A 10 minuti a piedi da piazza Maggiore e dalla Stazione Centrale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori

istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	95mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Delle Lame, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 399.000

Superficie
95mq

