



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Acquarone, Genova, GE

Zona Castelletto | Residenziale | Cod. GE-01470

Affitto € 850/mese | 96mq

Castelletto – Via Acquarone, Ampio appartamento con balconi in locazione.

Nel primo tratto di Via Acquarone, in contesto residenziale e comodo al centro, IPI Agency propone in locazione, con contratto 3+2, luminoso appartamento posto al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore.

L'immobile gode di una piacevole doppia esposizione, a Levante e Ponente, che garantisce ottima luminosità durante l'intera giornata.

La distribuzione degli spazi interni comprende:

- ampio ingresso

- sala
- tre camere, di cui una con balconi
- cucina con balcone
- bagno
- ripostiglio
- balconi

Inclusa la cantina

Il riscaldamento autonomo.

Disponibilità: dal 1° novembre 2026

Canone: 850 Euro mensili, oltre spese di amministrazione di circa 100 Euro mensili

Contratto: 3+2 con residenza obbligatoria

Richieste referenze dimostrabili e documentazione reddituale.

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

La nostra esperienza è al servizio di chi intende stimare e valorizzare al meglio il proprio immobile sul mercato, contattaci per richiedere la valutazione del tuo immobile.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Fabio Olcese

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency

Via XII Ottobre 2-19° piano

16121 Genova

Tel. 010 542009

Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

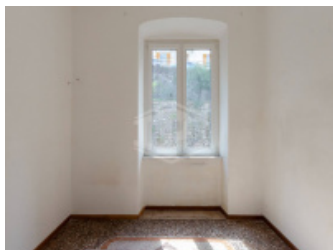
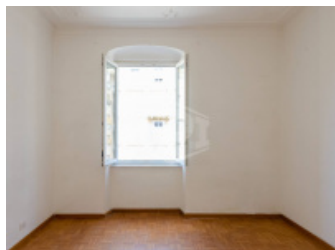
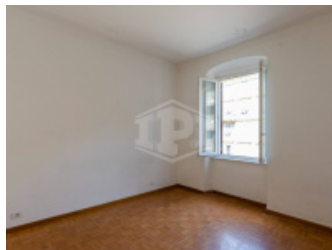
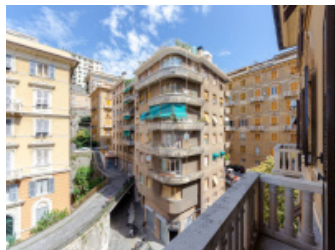
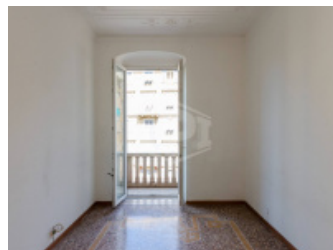
Superficie:	96mq
Locali:	7
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Acquarone, Genova (GE)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 850/mese

Superficie
96mq

