



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Appartamento in bifamiliare con ampio giardino privato a Copparo (FE)

Zona Gradizza | Residenziale | Cod. BO-00379

Vendita **€ 89.000** | 119mq

A Gradizza di Copparo, in una tranquilla via interna immersa nel verde, appartamento in bifamiliare pronto per essere abitato, ideale per chi desidera lasciarsi alle spalle la frenesia quotidiana e ritrovare il piacere di vivere circondato dalla natura. L'abitazione si sviluppa completamente al piano terra ed è composta da: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia, vano uso lavanderia finestrato e ripostiglio. Nella proprietà è compreso anche un comodo garage doppio.

Il vero punto di forza dell'immobile è lo spazio esterno: una corte esclusiva di circa 1.000 mq, un ampio spazio verde da vivere in libertà, perfetto per chi ama la natura, desidera avere un grande giardino privato o semplicemente cerca un luogo dove godersi la tranquillità e gli spazi aperti.

La casa si presenta in ottime condizioni ed è già pronta per essere abitata, senza la necessità di

importanti interventi. Sono presenti infissi in legno con vetrocamera e riscaldamento autonomo.

La posizione, in una strada interna e particolarmente silenziosa, garantisce quella tranquillità tipica delle località di campagna, pur rimanendo a pochi chilometri dal centro di Copparo e in una posizione comoda per raggiungere anche i Lidi Ferraresi.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

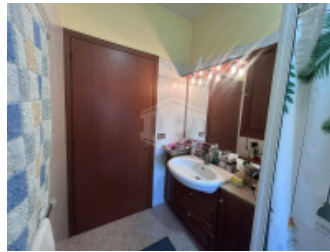
Caratteristiche

Superficie:	119mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

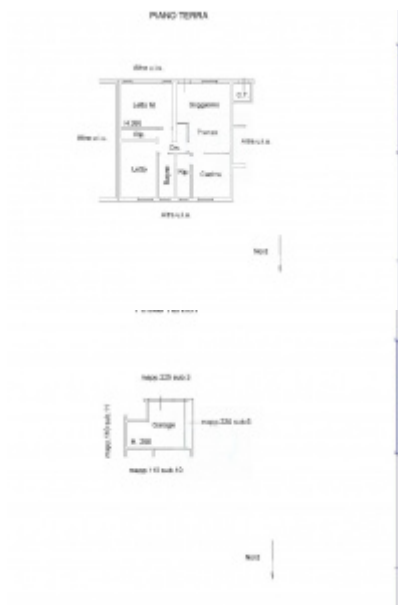
Secondarie

Giardino: Privato	Box: Doppio
Posto auto: Scoperto	

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Idris Faccini, Copparo

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 89.000

Superficie
119mq

