



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Quadrilocale con verande, via E. De Nicola, Casteldebole, Bologna (BO)

Zona Casteldebole | Residenziale | Cod. BO-00390

Vendita € 244.000 | 100mq

In edificio in condominio, Appartamento in buone condizioni. Primo piano. Composto da ingresso, soggiorno con 2 balconi verandati, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. La proprietà comprende una cantina e un posto auto coperto, situati entrambi al piano terra. Cortile e giardino condominiali chiusi con cancelli elettrificati.

Immobile inserito in zona residenziale circondata da diversi parchi e ampie aree verdi e fornita di tutti i principali servizi. Nelle immediate vicinanze si trovano: Centro Commerciale Casteldebole, scuole, farmacia, ufficio postale, centro sportivo, fermate bus e fermata treno linea regionale. La viabilità è buona sia verso il centro città che in uscita, grazie a comode arterie cittadine e vicinanza alla tangenziale e autostrada.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	100mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

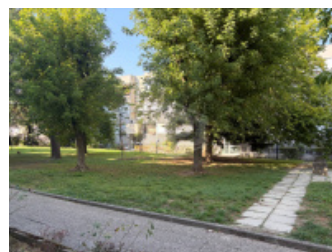
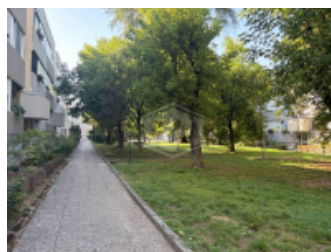
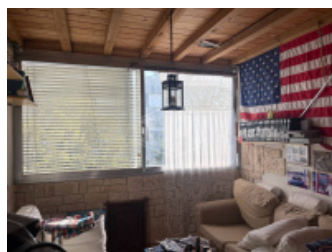
Balcone: Presente

Giardino: Comune

Cantina: Sì

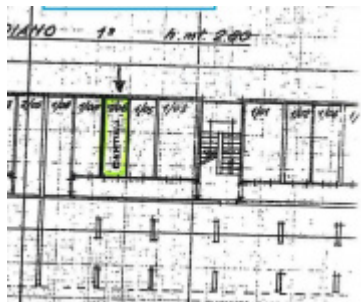
Posto auto: Coperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Enrico De Nicola, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 244.000

Superficie
100mq

