



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## **Relais di Charme - Monteriggioni (SI)**

Corporate | Cod. FI-00077

**Vendita** | 1200mq

MONTERIGGIONI (SI) – IPI propone in vendita una prestigiosa dimora storica risalente all'Anno 1000, oggi adibita a relais di charme, immersa nella campagna toscana tra Siena e Monteriggioni e situata lungo uno degli antichi tracciati della Via Francigena. La proprietà è stata oggetto di un accurato intervento di ristrutturazione, completato nel 2013, che ha preservato il carattere dell'architettura originaria integrandolo con comfort e servizi di alto livello.

Il complesso comprende circa 1.200 mq di fabbricati ed è inserito in una tenuta di circa 50 ettari, composta da bosco, parco, giardini e percorsi immersi nella natura.

La struttura ricettiva dispone di 8 ampie suite, con superfici comprese indicativamente tra 45 e 75 mq, oltre a una colonica indipendente. Completano la proprietà una SPA con piscina interna riscaldata e sauna, una piscina panoramica con solarium, terrazze, giardini, ristorante riservato agli ospiti e ampio parcheggio.

Gli spazi esterni e la particolare cornice paesaggistica rendono il relais particolarmente adatto anche all'organizzazione di matrimoni, ricevimenti ed eventi privati, oltre alla tradizionale attività

turistico-ricettiva.

Posizione strategica nel cuore della Toscana: Monteriggioni 10 km, Siena 15 km, Firenze 70 km e Aeroporto di Firenze 75 km.

Trattativa riservata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

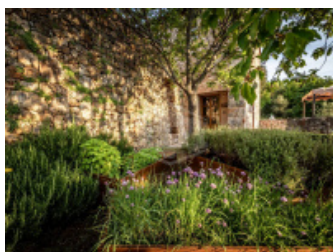
## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>1.200mq</b>          |
| Locali:            | <b>40</b>               |
| Bagni:             | <b>12</b>               |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>Non specificato</b>  |

## Secondarie

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>Portineria: Sì</b> | <b>Metri quadri scoperti: 500.000</b> |
|-----------------------|---------------------------------------|

## Foto



## Posizione

Monteriggioni

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**1.200mq**

