Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Relais di Charme - Monteriggioni (SI)

Corporate | Cod. FI-00077

Vendita | 1200mq

MONTERIGGIONI (SI) – IPI propone in vendita una prestigiosa dimora storica risalente all'Anno 1000, oggi adibita a relais di charme, immersa nella campagna toscana tra Siena e Monteriggioni e situata lungo uno degli antichi tracciati della Via Francigena. La proprietà è stata oggetto di un accurato intervento di ristrutturazione, completato nel 2013, che ha preservato il carattere dell'architettura originaria integrandolo con comfort e servizi di alto livello.
Il complesso comprende circa 1.200 mq di fabbricati ed è inserito in una tenuta di circa 50 ettari, composta da bosco, parco, giardini e percorsi immersi nella natura.
La struttura ricettiva dispone di 8 ampie suite, con superfici comprese indicativamente tra 45 e 75 mq, oltre a una colonica indipendente. Completano la proprietà una SPA con piscina interna riscaldata e sauna, una piscina panoramica con solarium, terrazze, giardini, ristorante riservato agli ospiti e ampio parcheggio.
Gli spazi esterni e la particolare cornice paesaggistica rendono il relais particolarmente adatto anche all'organizzazione di matrimoni, ricevimenti ed eventi privati, oltre alla tradizionale attività

turistico-ricettiva.
Posizione strategica nel cuore della Toscana: Monteriggioni 10 km, Siena 15 km, Firenze 70 km e Aeroporto di Firenze 75 km.
Trattativa riservata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.200mq**
Locali:	**40**
Bagni:	**12**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Portineria: Sì

Metri quadri scoperti: 500.000

Foto







Posizione

Monteriggioni

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
1.200mq