Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Ufficio, Via San Benedetto (GE)

Zona Principe | Corporate

Affitto **€ 2.200/mese** | 240mq

Principe - Via San Benedetto - Prestigioso ufficio

IPI Agency propone in locazione un prestigioso ufficio situato in una delle zone commerciali e marittime più strategiche di Genova, a breve distanza dal Porto Antico, dalla stazione ferroviaria di Genova Piazza Principe, dalla metropolitana e dall'Aeroporto Cristoforo Colombo.
L'immobile è inserito all'interno di un elegante palazzo storico, caratterizzato da parti comuni recentemente rinnovate, che conferiscono rappresentanza e prestigio alla proprietà.
L'ufficio, di 240 mq circa, è posto al primo piano servito da ascensore, con ottima esposizione soleggiata, è dotato di ogni comfort:

- massime dotazioni di sicurezza

- impianto elettrico portato a 360 volts
- climatizzazione automatica
- caldaia a gas (autonoma e centralizzata)
- impianto satellitare cablato con fibra, ADSL in ogni vano
- impianto d'allarme

Composto da: ingresso/reception ed ingresso di servizio, ampia sala riunioni, sei uffici di varie metrature, tre bagni, cucina, locali tecnici/archivi.

Contratto 6+6
Canone 2.200 Euro / mese oltre spese amm.ne di circa 250 Euro / mese.
Possibilità di accorpamento con altro ufficio di 240 mq sullo stesso piano, alle medesime condizioni interne.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli

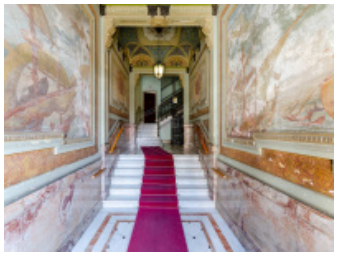
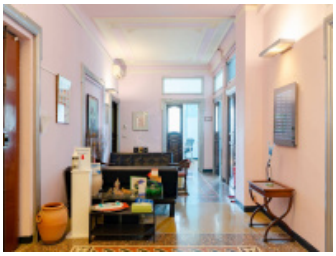
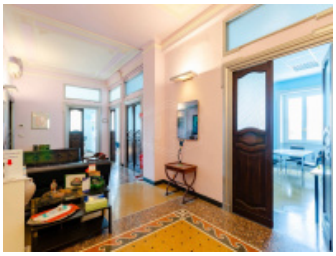
IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**240mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**D**

Foto









Posizione

Via San Benedetto, Genova (GE)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 2.200/mese

Superficie
240mq