Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Ufficio direzionale in Via Canova, 25 - Torino

Zona San Salvario | Corporate | Cod. TOC-17378

Affitto **€ 7.600/mese** | 600mq

Torino | Via Canova 25 – San Salvario
In Via Canova 25, nel quartiere San Salvario, è disponibile in locazione un'unità immobiliare a uso ufficio con superficie di circa 600 metri quadri situata al primo piano di un edificio a destinazione mista, terziaria e residenziale, dotato di ingresso presidiato da servizio di portineria.
La posizione beneficia di un'elevata accessibilità, grazie alla prossimità alle fermate della metropolitana Dante e Carducci e ai collegamenti del trasporto pubblico di superficie.
L'unità, attualmente occupata da una primaria società corporate, presenta una pianta di piano efficiente, doppi ingressi e una distribuzione interna definita da pareti mobili vetrate, che consentono di riconfigurare gli ambienti in funzione delle esigenze organizzative del futuro conduttore.
Gli spazi sono dotati di riscaldamento mediante teleriscaldamento, sistema di raffrescamento con diffusori a soffitto, controllo degli accessi e impianto di allarme.
La locazione comprende inoltre tre box, per complessivi sei posti auto, e due cantine al piano

interrato.
Disponibilità: 1° dicembre 2026.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**600mq**
Locali:	**20**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Cantina: Sì

Portineria: Sì

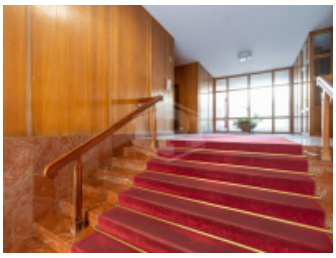
Box: Doppio

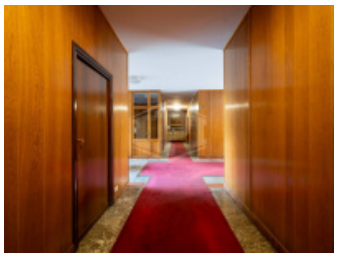
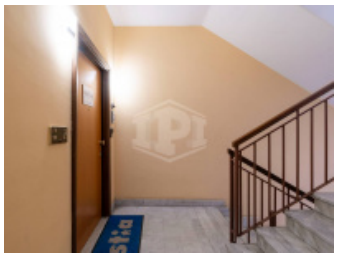
Attività consentite:
Altri tipi di servizi professionali

Foto









Planimetrie



Posizione

VIA CANOVA 25, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 7.600/mese

Superficie
600mq