



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Casa semindipendente a reddito in Via della Consolata, Collegno (TO)

Residenziale | Cod. TO-16833

Vendita **€ 120.000** | 62mq

Casa indipendente di 62 mq libera su due lati, composta al piano terra da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno; al primo piano: una camera da letto e studio, al secondo piano un locale sottotetto molto ampio non abitabile dotato di Finestra e velux.

I pavimenti sono gres porcellanato, la scala interna che collega dal piano terra al piano sottotetto è in cemento armato rivestita in legno.

I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro, le porte interne sono in legno alcune cieche e alcune legno e vetro, l'oscuramento è garantito da persiane in legno.

Il riscaldamento è autonomo, a radiatori e non vi sono spese condominiali.

Attualmente locato ad € 7.200,00 annui con regolare contratto.

E' situata nel cuore del centro storico cittadino, molto apprezzata per il tessuto urbano storico con piccole palazzine, a breve distanza da tutti i servizi, quali metro e tangenziali, un'osai di pace e

tranquillità, contesto riservato ma integrato nei servizi. Nelle immediate vicinanze:

-130 mt da ufficio postale;

-260 mt da bar e parcheggio pubblico;

-300 mt da fermata autobus (Linee 33, 44, 98) e 450 mt da fermata autobus (Linee 76, CP1);

-600 mt da Università - Dipartimento di Scienze della Sanità pubblica e pediatria e Facoltà di Scienze della Formazione primaria;

-1 km da stazione FS

Caratteristiche

Superficie:	62mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Soffitta: Sì

Foto





Posizione

Via della Consolata 7, Collegno (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 120.000

Superficie
62mq

