Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Casa semindipendente a reddito in Via della Consolata, Collegno (TO)

Residenziale | Cod. TO-16833

Vendita **€ 120.000** | 62mq

Casa indipendente di 62 mq libera su due lati, composta al piano terra da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno; al primo piano: una camera da letto e studio, al secondo piano un locale sottotetto molto ampio non abitabile dotato di Finestra e velux.
I pavimenti sono gres porcellanato, la scala interna che collega dal piano terra al piano sottotetto è in cemento armato rivestita in legno.
I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro, le porte interne sono in legno alcune cieche e alcune legno e vetro, l'oscuramento è garantito da persiane in legno.
Il riscaldamento è autonomo, a radiatori e non vi sono spese condominiali.
Attualmente locato ad € 7.200,00 annui con regolare contratto.
E' situata nel cuore del centro storico cittadino, molto apprezzata per il tessuto urbano storico con piccole palazzine, a breve distanza da tutti i servizi, quali metro e tangenziali, un'osai di pace e

tranquillità, contesto riservato ma integrato nei servizi. Nelle immediate vicinanze:
-130 mt da ufficio postale;
-260 mt da bar e parcheggio pubblico;
-300 mt da fermata autobus (Linee 33, 44, 98) e 450 mt da fermata autobus (Linee 76, CP1);
-600 mt da Università - Dipartimento di Scienze della Sanità pubblica e pediatrica e Facoltà di Scienze della Formazione primaria;
-1 km da stazione FS

Caratteristiche

Superficie:	**62mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

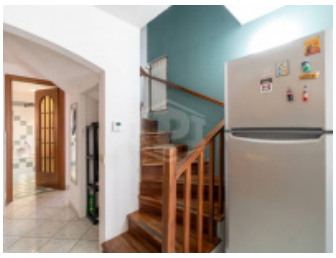
Soffitta: Sì

Foto
















Posizione

Via della Consolata 7, Collegno (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 120.000

Superficie
62mq