Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Casa semi-indipendente, Via San Pietro, Ceranesi, GE

Zona Ceranesi-Gaiazza | Residenziale | Cod. GE-01471

Vendita **€ 198.000** | 155mq

Ceranesi, in località Gaiazza terratetto semi-indipendente con terrazza panoramica, dehor e terreno.

IPI Agency propone in vendita, in Via San Pietro, una caratteristica **casa semi-indipendente** completamente rinnovata, sia internamente che esternamente, disposta su quattro livelli.

L'immobile si distingue per gli ambienti accoglienti, la presenza di elementi tradizionali come il camino e le travi in legno a vista, oltre alla piacevole esposizione panoramica e soleggiata sulla vallata.
La casa misura internamente circa 155 mq, si compone di: ingresso, ampio soggiorno con caratteristiche travi a vista, angolo cottura, un terrazzino vivibile con incantevole esposizione verso la vallata, due camere matrimoniali, stanza di passaggio/studio, cabina armadi, due bagni.

La cantina, il magazzino e il ripostiglio hanno un comodo accesso indipendente dall'esterno.

L'abitazione è stata rinnovata con cura e presenta impianto elettrico sfilabile, finestre in doppio vetro in pvc, porta blindata.

Ad arricchire la proprietà troviamo:

- un piccolo cortile recintato che funge da piacevole area di accesso all'abitazione.
- un'area adibita a dehor
- uno spazio esterno che consente di parcheggiare fino a tre autovetture.
- un terreno agricolo di circa 900 mq.

Una soluzione **pronta da abitare**, ideale per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino e vivere immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi. La casa si trova infatti in una **vallata piacevolmente soleggiata e panoramica**, in un contesto tranquillo e verde, ma al tempo stesso **comodo e facilmente raggiungibile, a soli 10 minuti da Bolzaneto**. Una proprietà che coniuga così il piacere della vita in mezzo alla natura con la praticità di avere servizi e città a breve distanza.

Euro 198.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

La nostra esperienza è al servizio di chi intende stimare e valorizzare al meglio il proprio immobile sul mercato, contattaci per richiedere la valutazione del tuo immobile.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**155mq**
Locali:	**7**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

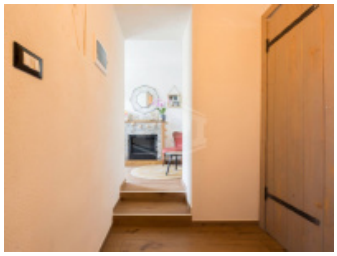
Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

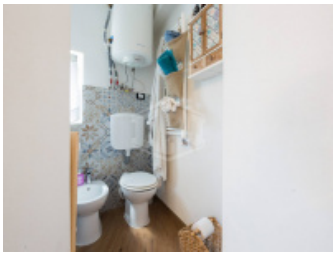
Cantina: Sì

Foto





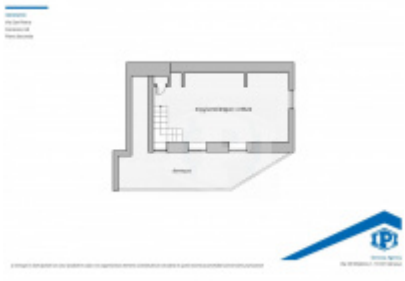



Planimetrie









Posizione

Via San Pietro, Ceranesi (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 198.000

Superficie
155mq