Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Casa semi-indipendente, Via Pernecco Inferiore, Serra Ricco' (GE)

Zona Pedemonte | Residenziale | Cod. GE-01472

Vendita **€ 170.000** | 120mq

SERRA RICC? – PEDEMONTE | VIA PERNECCO INFERIORE

IPI Agency propone in vendita, in un caratteristico piccolo borgo, una casa cielo-terra semi-indipendente, in ottimo stato e **pronta da abitare**, caratterizzata dalla presenza di **due ingressi indipendenti** che garantiscono praticità e una piacevole autonomia degli ambienti.

L'abitazione si sviluppa su due livelli: al primo piano troviamo una grande e accogliente zona giorno composta da salotto, sala da pranzo e cucina abitabile, oltre a una camera da letto e un bagno. Il vero punto di forza di questo livello è l'ampia **terrazza attrezzata con forno a legna**, uno spazio ideale per pranzare all'aperto, trascorrere momenti conviviali.

Al piano inferiore si sviluppa la zona notte, composta da altre due camere da letto e un secondo

bagno. Anche questo livello dispone di un piacevole **terrazzino vivibile**, dal quale si accede ad **un ampio giardino con prato** arricchito dalla presenza di un caratteristico pozzo decorativo.
La proprietà si presenta in ottimo stato ed è dotata di due camini, pavimenti in parquet, cotto e porta blindata, elementi che contribuiscono a creare un ambiente caldo, accogliente e ricco di carattere.
Sono presenti i pannelli fotovoltaici.

Una soluzione ideale per chi cerca una casa semi-indipendente in un contesto tranquillo e immerso nel verde, con ampi spazi esterni da vivere, un terreno privato e la comodità di una casa già pronta per essere abitata.

Euro 170.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

La nostra esperienza è al servizio di chi intende stimare e valorizzare al meglio il proprio immobile sul mercato, contattaci per richiedere la valutazione del tuo immobile.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**120mq**

Locali:	**8**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

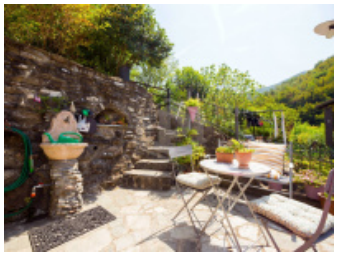
Secondarie

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Foto











Planimetrie





Posizione

Via Pernecco, Serra Riccò (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 170.000

Superficie
120mq