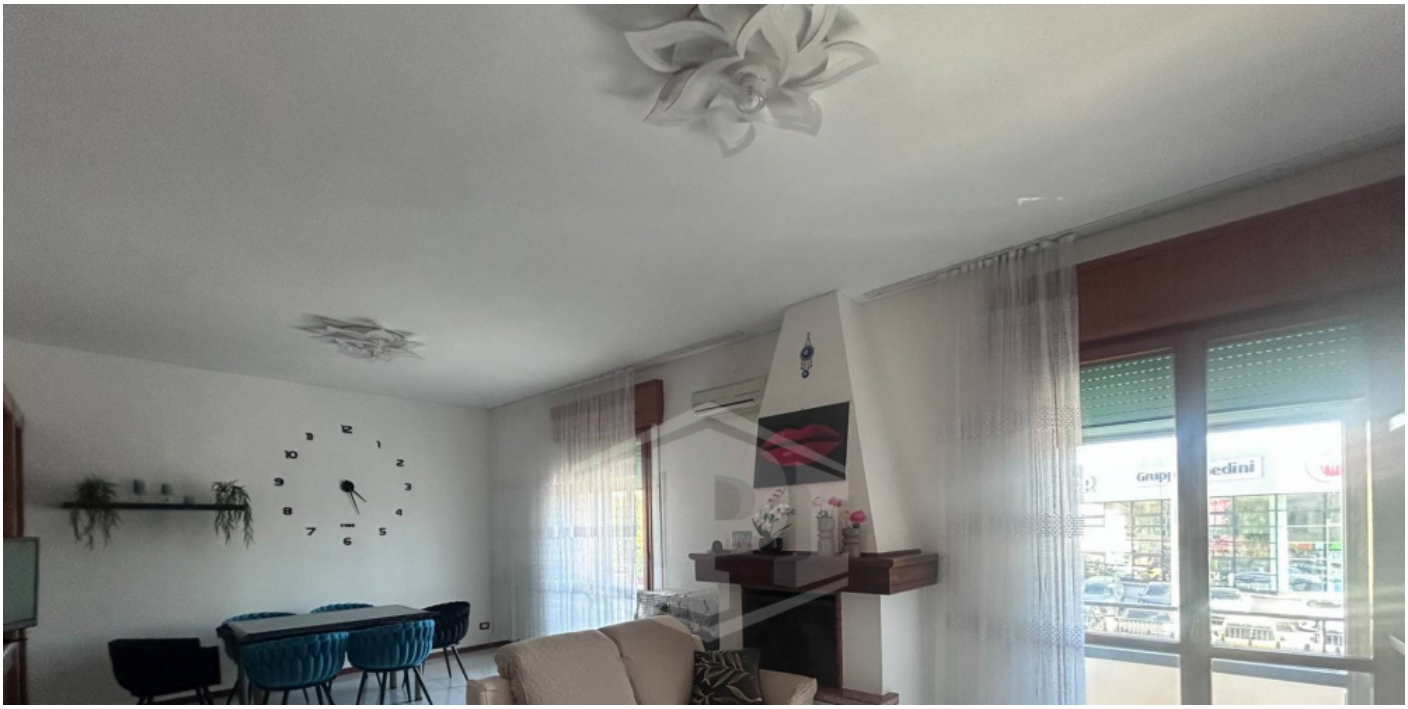
Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Appartamento con ingresso indipendente e garage doppio a Chiesuol del Fosso (FE)

Zona Chiesuol del Fosso | Residenziale | Cod. BO-00392

Vendita **€ 220.000** | 134mq

In posizione comoda, alle porte di Ferrara, località Chiesuol del Fosso, Appartamento con ingresso indipendente, di ampia metratura e con ambienti ben distribuiti, ideale per una famiglia alla ricerca di spazi confortevoli e di una soluzione già pronta per essere abitata.
L'abitazione si sviluppa al piano primo e si compone di ingresso, ampia zona giorno con camino e accesso al balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni entrambi finestrati con doccia. Completano la proprietà, al piano terra, un ampio garage doppio e una cantina. La corte esterna è comune con un'altra unità e dispone di attacchi per acqua e luce, mentre l'accesso carrabile è servito da cancello elettrico.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è già pronto per essere abitato. La zona giorno dispone di infissi nuovi in PVC con vetrocamera, mentre nel reparto notte sono presenti infissi in

legno con vetrocamera. È inoltre dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata con 5 split, garantendo un buon livello di comfort durante tutto l'anno.

La posizione è particolarmente interessante per chi desidera rimanere vicino alla città senza rinunciare alla comodità degli spostamenti: il centro di Ferrara e i principali servizi sono facilmente raggiungibili, così come le vie di collegamento verso Bologna e l'autostrada.
Una soluzione completa e funzionale, adatta a chi cerca spazi generosi e una casa già pronta da vivere.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**134mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

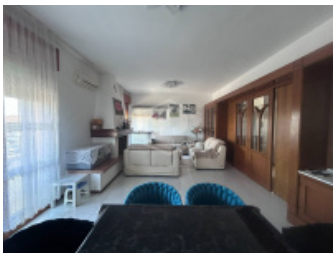
Giardino: Comune

Cantina: Sì

Box: Doppio

Posto auto: Coperto

Foto

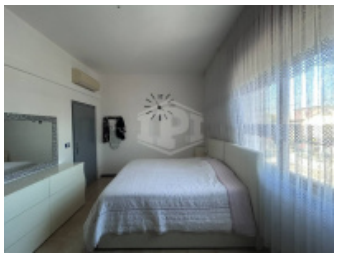













Planimetrie



Posizione

Via Bologna, Ferrara

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 220.000

Superficie
134mq