



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Ufficio in Via Cavallermaggiore, Torino (TO)

Zona Cenisia | Corporate | Cod. TO-16547

Affitto € 1.400/mese | 124mq

Ufficio di 124 mq con doppi accessi (uno direttamente da strada e uno dall'androne condominiale), composto da: ingresso, ampio vano open space, tre locali, bagno e balcone. Completa la proprietà il box auto al piano terra con ingresso dal cortile condominiale.

I pavimenti sono per la scala di accesso privata in marmo, in parquet laminato per tutti gli altri ambienti e in gres nel bagno. Gli infissi esterni sono in legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Si presenta in ottimo stato, è cablato e pronto all'uso.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 660,00 e le spese di riscaldamento annue per la quota fissa ammontano a circa Euro 460,00. L'immobile è posto al piano rialzato di uno stabile di 6 dotato di ascensore. Gode di tripla esposizione ed affaccia a est-sud-ovest e grazie alla posizione angolare risulta luminoso. Trattasi di complesso signorile edificato negli anni '70 in buone condizioni di manutenzione.

Via Cavallermaggiore si trova in zona Cenisia, quartiere posto ad ovest rispetto al centro di Torino,

facente parte della Circoscrizione 3, ottimamente servito da esercizi commerciali e mezzi pubblici.

Nelle vicinanze:

650 mt da Palagiustizia

1,1 km da metropolitana – stazioni Racconigi e Vinzaglio;

1,1 km da Grattacielo Sanpaolo;

1,3 km da stazione FS Porta Susa;

1,6 km da Politecnico di Torino;

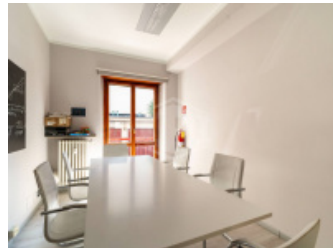
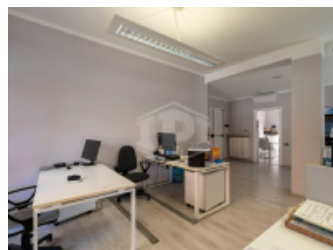
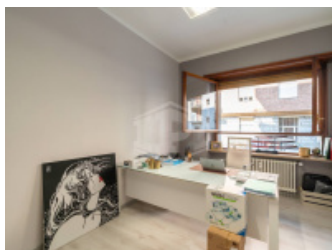
Caratteristiche

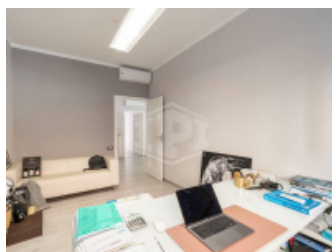
Superficie:	124mq
Locali:	4
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Cavallermaggiore 19, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.400/mese

Superficie
124mq

