Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Edificio storico in Via Cigna, Torino (TO)

Zona Aurora | Residenziale | Cod. TO-16748

Affitto **€ 15.000/mese** | 2030mq

Palazzo de Coster, di mq 2250 così distribuiti su più livelli collegati tra loro da ascensore: circa 654 mq al piano interrato, circa 238 mq al piano terra e circa 570 mq al piano primo. Completano la proprietà il piano sottotetto (alto) di circa 570 mq e la corte interna con accesso carraio, utile per carico/scarico e mezzi di soccorso.
Edificato nel 1880 oggi può essere riqualificato per diverse destinazioni: ricettivo, sanitario, studentato, spazi polifunzionali, coworking, ecc.
L'immobile presenta ancora particolari d'epoca che lo rendono perfetto anche per un recupero conservativo.

L'area di riferimento è Valdocco, rione storico e multietnico situato all'interno del quartiere Aurora.
Nelle immediate vicinanze:
- 450 mt da Ospedale Piccola Casa della Divina Provvidenza - Cottolengo;
- 900 mt da Mercato Porta Palazzo

- 1,1 km da capolinea fermata autobus e tram "Statuto Cap"
- 2,2 km da Campus Einaudi
- 2,3 km da Palazzo Nuovo

Caratteristiche

Superficie:	**2.030mq**
Locali:	**30**
Camere:	**5**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì	**Balcone:** Presente
Terrazzo: Presente	**Cantina:** Sì

Foto















Planimetrie








Posizione

Via Cigna 17, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 15.000/mese

Superficie
2.030mq