



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Edificio storico in Via Cigna, Torino (TO)

Zona Aurora | Residenziale | Cod. TO-16748

Affitto € 15.000/mese | 2255mq

Palazzo de Coster, mq 2250 distribuiti su piano interrato, piano terra e piano primo collegati anche da ascensore. Completano la proprietà il piano sottotetto (alto) e la corte interna con accesso carraio, utile per carico/scarico e mezzi di soccorso.

Edificato nel 1880 oggi può essere riqualificato per diverse destinazioni: ricettivo, sanitario, studentato, spazi polifunzionali, coworking, ecc.

L'immobile presenta ancora particolari d'epoca che lo rendono perfetto anche per un recupero conservativo.

L'area di riferimento è Valdocco, rione storico e multietnico situato all'interno del quartiere Aurora. Nelle immediate vicinanze:

- 450 mt da Ospedale Piccola Casa della Divina Provvidenza - Cottolengo;
- 900 mt da Mercato Porta Palazzo
- 1,1 km da capolinea fermata autobus e tram "Statuto Cap"

- 2,2 km da Campus Einaudi
- 2,3 km da Palazzo Nuovo

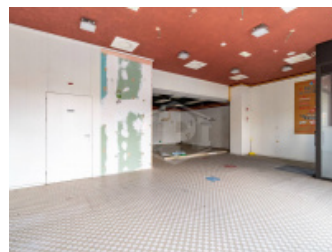
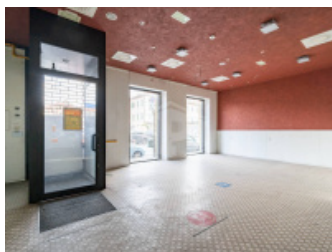
Caratteristiche

Superficie:	2.255mq
Locali:	30
Camere:	5
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Cantina: Sì

Foto





Planimetrie





Posizione

Via Cigna 17, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 15.000/mese

Superficie
2.255mq

