Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Loft in Corso Turati, Torino (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-12218

Vendita **€ 370.000** | 100mq

Il progetto **URBAN LOFT** è realizzato per reinterpretare il carattere di uno spazio attraverso ambienti contemporanei, luminosi e accoglienti. Inseriti all'interno di una corte raccolta, i loft valorizzano la preesistenza attraverso ampie vetrate, spazi ariosi e patii privati, creando una **naturale continuità tra interno ed esterno**. Gli immobili si trovano in zona Crocetta, su Corso Turati, uno dei principali assi stradali che conducono al cuore della città. La vicinanza alla stazione della metropolitana "Dante", alla stazione ferroviaria di Porta Nuova ed al Politecnico di Torino fa della zona un punto nevralgico della mobilità torinese.

Loft di 100 mq dotato di accesso indipendente da area esterna privata, situato al piano terra e composto da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno con zona lavanderia, camera con cabina armadi e camera padronale con cabina armadi e bagno en suite. Entrambe le camere hanno accesso ad un patio/giardino esterno ed oltre alle finestrature verticali sono dotate di velux a comando elettrico, così come i bagni. L'immobile ha doppia esposizione su

interno cortile. Assenza di barriere architettoniche. Posto auto con richiesta a parte.
Le finiture interne sono a scelta da capitolato. Infissi esterni in PVC. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è autonomo e della tipologia radiante a pavimento, con pompa di calore elettrica e impianto di deumidificazione. La produzione di acqua calda sanitaria è garantita da scaldacqua a pompa di calore elettrico. In ogni bagno è presente uno scalda salviette elettrico.
Possibilità di accesso a incentivi fiscali.

Nelle immediate vicinanze dell'immobile:
- 50 mt da fermata autobus/tram;
- 200 mt da Ospedale Mauriziano;
- 700 mt da Fermata Metropolitana Dante;
- 1,8 km da Stazione Ferroviaria Porta Nuova;
- 1,9 km da Politecnico di Torino;
- 1,9 km da Stadio Olimpico Grande Torino.

NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

Caratteristiche

Superficie:	**100mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Giardino: Privato

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Filippo Turati 53, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 370.000

Superficie
100mq